



Выпуск № 12 (65), 26 декабря 2011 г.

NORD/АЗИЯ

бизнес-группа

Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDАЗИЯ»



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

- 2 **Чего нам ждать в 2012 году?**
● ● ●
- 3 **Предновогодние пуски**
● ● ●
- 4 **Важнейшие события в бизнес-группе в 2011 году**
● ● ●
- 6 **Лизинг в новых условиях**
● ● ●
- 7 **ПТБ - 5 лет!**
● ● ●
- 8 **IV Фестиваль приемных семей**

С НОВЫМ 2012 ГОДОМ!

Примите наши самые искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

Пусть принесет он удачу, пусть озарение придёт, Станет вселенная ярче в новый насыщенный год!

Вот такой замечательный дракон, а по-русски сказать, Змей Горыныч, установлен в Новосибирске в парке на ул. Садовой, возле метро «Октябрьская». Настоящий символ Нового года! Просто удивительно, как мало известна в нашем городе эта замечательная скульптурная композиция! Вот так дракон распростер крылья над новым годом, обещая все то, о чем мы мечтаем: стабильность, доброе здоровье, успехи в делах и

просто хорошее настроение круглый год. Мы желаем вам, чтобы все, о чем мечтаете, сбылось! С Новым счастьем!

(Об итогах года читайте на с. 4-5)

WWW.NORDAZIA.RU

РЫНОК ЖИЛЬЯ

«Квартиры на вторичном рынке будут дорожать, - считает директор компании «Доктор Ключ» **Илья Балахонов**. - Наиболее высокими темпами в экономсегменте. В первом полугодии 2011 г. средняя цена за 1 кв.м выросла на 1,5-2%. Во втором полугодии рост будет более существенным - 3-4%. Еще на 3-4% стоимость жилья увеличится в 2012 г. Конечно, вторая волна кризиса может внести поправки. Но все же пока опасения, что цены на недвижимость вновь рухнут, кажутся преувеличенными. Перед кризисом рынок был сильно разогрет, цены завышены, поэтому в начале 2009 г. они и просели. А сейчас цены не так высоко поднялись, чтобы падать. Кроме того, сокращается предложение строящегося жилья и это тоже поддержит рынок недвижимости».



ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ

Ипотечку получить будет проще. Сбербанк России анонсировал новую программу выдачи ипотечных кредитов, не предъявляя справку о доходах и их источниках. До 19 сентября 2012 г. владельцам депозитов дана возможность показать свою платежеспособность на основании данных о суммах денежных средств, внесенных на вклад в Сбербанк в течение последних 6 месяцев. Решение о выдаче кредита будет приниматься по истечении этого срока. «Суть предложения состоит в том, что любой владелец депозита банка подтверждает свою платежеспособность, ежемесячно пополняя свой вклад на любую сумму. При этом решение об открытии кредитной линии для лица принимается после оценки количества поступивших на счет средств и соразмерности платежей. Скажем, если вы в одном месяце положили на вклад 50 тыс. руб., а в другом 5 тыс. руб., ваша платежеспособность будет рассчитываться от минимальной внесенной суммы», - рассказала зам. председателя Сибирского банка Сбербанка России **Наталья Кочкина**. В риелторских агентствах Новосибирска заявляют, что среди покупателей жилья как минимум треть - люди с явно непрозрачными доходами, так что ипотечных кредитов будет выдано значительно больше.

С НОВЫМ ГОДОМ!

Дорогие друзья, коллеги, партнеры!

Примите сердечные поздравления с наступающим Новым годом!

Благодарим Вас за все, чего добились наша бизнес-группа в уходящем году. По традиции, люди загадывают желания на новый год, позвольте пожелать вам исполнения всех надежд и замыслов! Хотим надеяться, что все планы по развитию наших компаний, совершенствованию возможностей оказания услуг Новосибирску и Сибири в целом будут успешно реализованы и получат гармоничное развитие в новом году.

Желаем вам отличных профессиональных достижений, крепкого сибирского здоровья и семейного счастья!

... Совет директоров бизнес-группы «NORDАЗИЯ»

ЧЕГО НАМ ЖДАТЬ В 2012 ГОДУ?

4 декабря состоялось одно из важнейших событий уходящего года - выборы в Государственную Думу. В выборах приняли участие 60,2% от общего числа избирателей. За «Единую Россию» проголосовало 49,3% явившихся. Это составляет 238 мандатов в Госдуме - большинство, но не конституционное, как было в парламенте прошлого созыва. «Справедливая Россия» получит 64 мандата - за нее проголосовали 13,25%. Партия Жириновского получила 12 % и 56 мандатов. Коммунисты набрали 19,2% голосов, это 92 мандата. Остальные три партии - «Патриоты России», «Яблоко» и «Правое дело» - в Госдуму не проходят. «Правое дело» и «Патриоты» набрали один и полпроцента соответственно, у «Яблока» - 3,43%. В Новосибирской области явка составила 56,83%, «ЕР» набрала 33,84%, КПРФ - 30,25%, ЛДПР - 15,7%, «ср» - 12,69%, «Яблоко» - 4,31%, «Патриоты» - 1,05%, «ПД» - 0,65%. Впереди - выборы президента Российской Федерации, которые назначены на 4 марта.

Новосибирская область планирует увеличение ВРП

Валовый региональный продукт (ВРП) Новосибирской области по итогам 2011 г. ожидается в размере 555 млрд руб., что выше прошлогоднего показателя на 5%, сообщил первый вице-губернатор региона **Леонид Горнин**. «На 2012 г. мыкладываем высокий темп роста, ВРП будет на уровне 625-626 млрд руб., в 2014 - 795 млрд руб. Я думаю, что эти планы реалистичны для нашей экономики», - сказал он. Другой приоритетной задачей, стоящей перед областью, он назвал материальное укрепление и развитие управленческой базы, улучшение качества предоставления государственных и муниципальных услуг.

В Новосибирске будет проживать 1,9 млн горожан

Рабочая группа, во главе которой стоит министр строительства и ЖКХ областного правительства **Денис Вершинин**, готовит соглашение о создании Новосибирской агломе-

рации. В нее решено включить Новосибирск и территории, находящиеся от него в пределах полуторачасовой доступности. В список попали Бердск, Искитим, Обь, Кольцово (статус городов), Новосибирский, Искитимский, Коченевский, Мошковский и частично другие района. К примеру, от Кольванского муниципалитета в агломерацию попадет только пос. Кольвань и три сельских поселения - Тырищинское, Соколовское и Скалинское, от Ордынского - села Верх-Ирмень, Ново-Пичуговское и Красноярское, от Тогучинского - пос. Горный и четыре села: Буготакское, Рельевское, Усть-Каменское и Чемское. По расчетам специалистов министерства, в данных границах площадь агломерации составит 18,2 тыс. кв. км, а численность населения превысит 1,9 млн человек. К весне 2012 г. власти рассчитывают провести конкурс на выбор компании, которая разработает единую схему территориального планирования агломерации.

Начнут строить Восточный обезд

Премьер-министр РФ **Владимир Путин** подтвердил, что строительство Восточного обхода в Новосибирской области начнется в 2012 году. Об этом сообщил губернатор Новосибирской области **Василий Юрченко**.

«Председатель правительства В. Путин подтвердил, что начнем строительство Восточного обхода Новосибирска в 2012 году. Соответствующие поручения были даны министру транспорта Игорю Левитину, который также поддерживает проект Восточного обхода», - передает слова Василия Юрченко пресс-служба губернатора и правительства области. По словам губернатора, 20-километровый участок дороги прошел государственную экспертизу. Сооружение Восточного обхода позволит снять часть транспортного потока с улицы Большевикской и Бердского шоссе. На строительстве Восточного обхода предполагается задействовать мощности дорожно-строительных компаний, которые высвободились с Северного обхода.

НОВОСИБИРСК С НОВА ОКАЗАЛСЯ ПЕРВЫМ!

1 ноября в Новосибирске подписано первое в истории Концессионное соглашение в отношении объектов газоснабжения. Это соглашение подписали мэрия г. Новосибирска и ОАО «Городские газовые сети».

Прокомментировать данное соглашение мы попросили заместителя генерального директора ОАО «Городские газовые сети» **Юрия Рахманова**:

- Целью проекта явилась передача объектов газоснабжения города Новосибирска во владение и пользование ОАО «Городские газовые сети» для проведения реконструкции и обеспечения бесперебойной эксплуатации указанных объектов. Компания берет в концессию 42 объекта газоснабжения, принадлежащего городу, сроком на 25 лет.

За это время «Городские газовые сети» за счет собственных средств

должны произвести реконструкцию данного муниципального имущества на сумму более 60 млн. руб. (с учетом индекса инфляции). Также компания будет выплачивать мэрии концессионный платеж, на 2012 г. он составит 1171 тыс. руб., за 25 лет сумма платежей составит также 60 млн. руб. (также с учетом индекса инфляции).

На данных объектах будут произведены работы по изменению диаметра газопровода, установке узлов

учета газа, установке ГРПШ большей мощности, замене задвижек, модернизация средств электрохимической защиты и т. д. Таким образом, город получил инвестора, надежного партнера, которому передал требующее ремонта имущество с последующим возвратом после реконструкции.

Преимущество концессии для нас - это получение имущества на баланс организации на долгий срок, соответственно, возможность привлечения денежных средств на эти активы, также теперь мы можем в долгосрочной перспективе планировать объем выручки, получаемой за транспорт и транзит газа по данным газораспределительным сетям. А город получил долгосрочного инвестора по модернизации, который вложит собственные средства в данные объекты, и гарантированное их обслуживание.



ЮБИЛЕЙНАЯ «НОВОСИБИРСКАЯ МАРКА»

23 ноября 2011 г. состоялась торжественная церемония награждения лауреатов конкурса «Новосибир-

ская марка», приуроченная к 10-летию юбилею этого конкурса.

За это время конкурс стал заметным явлением в новосибирском бизнес-сообществе, своеобразным символом качества, а центральное событие конкурса, церемония награждения лауреатов, - одним из важных событий в деловой жизни региона.

За несколько лет конкурс завоевал безусловный авторитет среди компаний, лидирующих на потребительском рынке Новосибирска, традиционно вызывая большой интерес у общественности и СМИ. Главный организатор конкурса - Новосибир-

ская городская торгово-промышленная палата.

Целью конкурса «Новосибирская марка» является стимулирование предприятий и организаций города к разработке и производству продукции, услуг и технологий высокого качества, а также повышение эффективности мер по выявлению, поддержке и продвижению на рынки перспективных инновационных проектов, продукции и услуг местных производителей. **ЗАО «Первая лизинговая компания»** является 5-кратным лауреатом данного конкурса, что и было отмечено на юбилейной церемонии!



ПРЕДНОВОГОДНИЕ ПУСКИ

29 ноября на площадке сооружений Тунгусского водозабора г. Хабаровска состоялась торжественный запуск первой очереди водозабора. В присутствии губернатора Хабаровского края Шпорта В.И. и мэра г. Хабаровска Соколова А.Н., директору водоканала Стеблевскому В.И. был вручен символический ключ от первой введенной в эксплуатацию очереди. В рамках торжественного мероприятия губернатор Хабаровского края и мэр города отметили особо отличившихся участников строительства: специалистов генподрядчика и субподрядных предприятий, проектных организаций, а также сотрудников водоканала. Директор по производству ОАО «СГКВК» **Крохмаль М.А.** был награжден Почетной грамотой мэра за личный вклад в завершение строительства первого пускового комплекса объекта «Водозаборные сооружения Тунгусского месторождения в г. Хабаровске». Проектную

документацию разрабатывал институт «Сибгипрокоммунаводоканал» совместно с немецкой компанией «Аркадис Рус». На данном этапе работа сооружений осуществляется в пуско-наладочном режиме. Подача воды в город запланирована на

начало весны 2012 года. Далее предстоит строительство еще 4-х секций водозабора. Окончание строительных работ и ввод в эксплуатацию полного комплекса производительностью 100 тыс.м.куб./сутки запланирован на начало 2013 года.



ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ В БИЗНЕС-ГРУППЕ В 2011 ГОДУ

Январь

В ночь на 9 января 2011 произошел пожар в двухэтажном деревянном здании общежития по ул. Аэропорт, 1 в Новосибирске. На восстановление здания из городского бюджета было выделено 38 млн руб., строительство поручено компании **ЗАО «ИнвестТЭК»**. Новый двухподъездный, пятиэтажный жилой дом на месте сгоревшего построен менее чем за год. По плану, в свои новые квартиры жильцы должны въехать в начале следующего года.

13 января в Ангарске состоялось совещание представителей местной власти, общественных организаций, теплосбытовых и управляющих компаний с повесткой «Презентация работы **ЗАО «АРКО-аудит»** по определению нормативов потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды на территории г. Ангарска». Глава администрации г. Ангарска Л. Михайлов поблагодарил новосибирских специалистов за плодотворную работу и заверил, что расчеты и рекомендации независимых экспертов будут заложены в основу местной тарифной политики.

Февраль

1 февраля состоялась встреча мэра Новосибирска В. Городецкого с представителями бизнеса в сфере строительства. Большое внимание собравшихся вызвало выступление **М. Кольчугина**, генерального директора **ЗАО «ИнвестТЭК»**, отметившего проблемные места во взаимоотношениях строителей с компаниями-монополистами.

Начало года ознаменовалось крупнейшей сделкой для **ОАО «Сибгипрокоммунводоканал»**. Институт стал собственником Северо-Кавказского Гипрокоммунводоканала (г. Ростов-на-Дону).

1 февраля **Центр «Новые медицинские технологии»** перешел работать в особый режим по лечению гриппа и острых респираторных заболеваний.

Произошли перемены в кадровом составе **ОАО «Городские газовые сети»**. Генеральный директор Рыбак Александр Александрович приглашен на работу в мэрию на должность председателя Комитета по энергетике в департаменте Энергетики и ЖКХ, новым генеральным директором «ГГС» стал Корягин Андрей Анатольевич.

ОАО «Проектно-технологическое бюро» выиграло конкурс на выполнение муниципального заказа на подготовительные работы для формирования 20 земельных участков под новое строительство.

Март

С приходом весны возобновились наружные работы **ОАО «ГГС»** по

газификации частного сектора Новосибирска. Крупнейшими объектами газификации стали районы частного сектора, расположенные в границах улиц Короленко, Лескова, Долидовича, Красноармейской, Панишева, Узловой, Высоковольной и др. в Октябрьском районе.

В целях исполнения ведомственной целевой программы «О реконструкции и модернизации жилищного фонда Новосибирска на 2010-2012 г.» **ОАО «ПТБ»** по заказу ГК «СССР» приступило к предпроектным работам по реконструкции жилого квартала в границах улиц Кошурникова-Стофато-Добролюбова.

В рамках программы сноса ветхого жилья в Новосибирске **ЗАО «ИнвестТЭК»** осуществило снос очередного барака по ул. Титова, 33.

21 марта **ЗАО «Первая лизинговая компания»** приняла участие в Сибирском форуме малого и среднего бизнеса.

31 марта стартовала Спартакиада бизнес-группы «NORDАЗИЯ». Первым этапом стал турнир по боулингу, в которой абсолютным победителем стала команда директоров, второе место заняли «Городские газовые сети», третье у команды СГКВК.

Апрель

По оценке Всероссийского бизнес-рейтинга, составленного на основе официальных данных Федеральной службы госстатистики по итогам 2010 г., **ОАО «Сибгипрокоммунводоканал»** вошло в ТОП-100 самых экономически успешных предприятий России, заняв 43 место среди 300 предприятий, «работающих в сфере проектирования, связанного со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические». Институт получил статус «Лидер экономики России-2010».

Три первых покупателя жилья в новостройке по ул. Стелная, 44/1 в Тихвинском квартале (застройщик **ЗАО «ИнвестТЭК»**) получили договоры долевого участия в Управлении федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по НСО. Далее регистрация нового жилья в этом доме приобрела массовый характер.

27 апреля **ЗАО «Первая лизинговая компания»** отметила десятилетний юбилей. С юбилеем именинников тепло поздравили коллеги, партнеры и клиенты.

Май

Раиса Протасова, Генеральный директор **ЗАО «АРКО-аудит»**, выступила с отчетным докладом от Комиссии по контролю за качеством аудиторской деятельности и соблюдением профессиональной деятельности на отчетно-выборном собрании Сибирского филиала Аудиторской

Палаты России.

Центр «Новые медицинские технологии» подключился к апробации Медицинской платежной системы «МедПолис». Эта новейшая технология объединила предприятия, страховые компании и медучреждения в единую информационную и финансовую структуру.

ЗАО «Первая лизинговая компания» в рейтинге «Лизинг России-2010» по объему нового бизнеса заняла 76 место, по объему заключенных договоров лизинга с предприятиями малого бизнеса - 36, по объему лизингового портфеля - 74 место.

31 мая отметила десятилетие **Группа компаний «СССР»**. Ее участник **ЗАО «ИнвестТЭК»** лидирует в выполнении городской программы сноса ветхого жилья и строительства новостроек для переселяемых граждан, **ЖЭК «Тихвинская»** неоднократно признавалась лучшей Управляющей компанией в городском смотре-конкурсе.

Июнь

Исполнилось 2 года **ОАО «Городские газовые сети»**. За это время стало очевидно, что компания заняла достойную нишу на рынке газификации нашего города. 29 июня Общее собрание акционеров **ОАО «Городские газовые сети»** утвердило итоги работы Общества в 2010 г.

Исполнилось 10 лет научно-практическому **Центру «Новые медицинские технологии»**, традиционно вот уже несколько лет входящему в пятерку лучших негосударственных лечебных учреждений Новосибирска.

В Санкт-Петербурге состоялся I съезд лизинговой отрасли России. «Первую лизинговую компанию» представлял ее генеральный директор **Николай Подсосов**.

ЗАО «ИнвестТЭК» стала второй год подряд победителем конкурса «Золотой медведь», проводимого НО партии «Единая Россия» и редакцией газеты «Новая Сибирь».

Июль

В честь десятилетия компании **Центр «Новые медицинские технологии»** провел акции по предоставлению скидок на лечение взрослых и детей с 10.07 по 10.08.

ОАО «ГГС» торжественно зажгло газовый факел и подключило к газопроводу улицу Крамского, а также еще несколько близ лежащих улиц Октябрьского района.

Мэрия Новосибирска показала журналистам квартиры, расположенные в сданном **ЗАО «ИнвестТЭК»** мансардном этаже 8-поъездной пятиэтажки 60-го года постройки. В городе снова стали обсуждать дальнейшее будущее хрущевки.

Главной сенсацией прошедшей 16 июля летней комплексной Спар-

ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ В БИЗНЕС-ГРУППЕ В 2011 ГОДУ

такиады стала блистательная победа команды «АРКО-аудит». На втором месте команда банкиров, на третьем - «СГКВК».

Новосибирские школьники из «Мастер-класса» Светланы Ранда привезли в Новосибирск Гран При в трех номинациях XII международного фестиваля детского творчества «Друзья Болгарии». Постоянным спонсором коллектива является бизнес-группа «NORDАЗИЯ».

Август

В Новосибирске появилось 5 новых платежных терминалов самообслуживания. Они приобретены ЗАО «Первая лизинговая компания» с последующей передачей в лизинг.

Специалисты ОАО «Медтехника» и ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в НСО» провели метрологический контроль лабораторного оборудования в ЗАО НПЦ «НМТ», нарушений не выявлено.

Сентябрь

ЗАО «АРКО-аудит» выиграло процесс, доказав в суде, что нет оснований для дополнительного налогообложения новосибирского метро налогом на имущество в размере 113 млн руб.

«Первая лизинговая компания» приняла участие в III Международном молодежном инновационном форуме «Интерна» и во II региональной конференции «Управление коммерческой недвижимостью».

Институт «Сибгипрокоммунводоканал» стал генеральными проектировщиком крупнейшего научного сооружения в Сибири. По заказу Института ядерной физики они осуществляют проектирование уникального объекта - ускорительного комплекса ВЭПП-5.

Муниципальный контракт на разработку Единой схемы газоснабжения Новосибирска выиграли «Городские газовые сети».

Павел Квашнин, наш «крестник», приступил к занятиям на 4 курсе Венской консерватории. Учебу ему оплачивает бизнес-группа «NORDАЗИЯ».

Октябрь

3 октября зарегистрирована дочерняя компания ОАО «ГГС» - ООО «ГГС-термо», которая будет заниматься развитием тепловой генерации. Генеральный директор ОАО «Городские газовые сети» А. Корягин принял участие в годовом собрании участников Общероссийского объединения работодателей нефтяной и газовой промышленности России в Москве.

Компанией «ГГС» выигран конкурс и заключен 25-летний концессионный контракт с мэрией Новосибирска на эксплуатацию муниципальных газовых сетей.

ОАО «ПТБ» заключило 2 новых

контракта с мэрией на подготовку земельных участков, предоставляемых под новое строительство.

25 октября исполнилось 5 лет постоянному партнеру нашей бизнес-группы по благотворительным проектам Городскому центру по профилактике социального сиротства «Солнечный круг».

27 октября введен в эксплуатацию новый дюкер, построенный по проекту ОАО «СГКВК». Теперь он осуществляет транспортировку сточных вод Новосибирска, Академгородка, Бердска и Кольцова на очистные сооружения в Левобережье. Это первый проект в России, выполненный по дну столь полноводной реки.

В турнире по пейнтболу кубок за 1 место получила команда банка «Акцент», 2 - ЗАО «НОРДАЗИЯ», 3 - ГК СССР.

Ноябрь

ОАО «ГГС» сообщили, что выполнили все работы по городской программе поддержки малообеспеченных горожан на 2011 г. Бюджетные средства в размере 25 млн руб освоены на 100%. Итого за 2011 г. социальную субсидию на газификацию получили 280 новосибирских семей.

Сданы участки газопроводов высокого и низкого давления в Октябрьском районе протяженностью 1,9 км по ул. Короленко и 3,2 км на объекте «Радуга-2». Всего ОАО «ГГС» планирует сдать в 2011 г. 40,1 км газораспределительных сетей высокого и низкого давления.

ОАО «ПТБ» заключило муниципальный контракт на подготовку 30 земельных участков к аукционам.

«Первая лизинговая компания» провела форум «Лизинг в новых условиях» с участием более чем 100 межрегиональных участников - партнеров и клиентов.

В турнире по волейболу победу завоевала команда банка «Акцент», 2 место у НМТ, третье - СГКВК.

Декабрь

19 декабря исполнилось 5 лет ОАО «Проектно-технологическое бюро». За это время компания состоялась как партнер мэрии в подготовке земельных участков для аукционов и подрядчик ГК СССР в проектировании новостроек.

ЗАО «ИнвестТЭК» досрочно выполнил свое обещание, данное городским властям и жителям сгоревшего в январе общежития - сдан вновь построенный всего за 10 месяцев дом по ул. Аэропорт, 1. Также закончено строительство и начаты отделочные работы в домах по ул. Степная 44/1 и Физкультурной, 18, сдача которых намечена в первом квартале 2012 г.

29 ноября на объекте «Водозаборные сооружения Тунгусского мес-

торожения г. Хабаровска» состоялся торжественный запуск первой очереди водозабора.



«Городские газовые сети» выполнили годовую программу по подключению к газоснабжению частных домовладений. Всего в уходящем году подключено 1100 домов.

Подведены итоги Спартакиады-2011. Торжественной тарелкой, на которой выгравированы имена победителей Спартакиады 2009 и 2010 г. (напомним, дважды подряд это была ЗАО «НОРДАЗИЯ») награждается победитель Спартакиады-2011 в общем зачете команда ОАО «Сибгипрокоммунводоканал»!!! Нет ловчее тех, кто каждый день проектирует гидросооружения! Ура лучшим спортсменам! Да здравствует Спартакиада-2012!

«ХУЖЕ НЕ СТАЛО, А ПО МНОГИМ НАПРАВЛЕНИЯМ СТАЛО ЛУЧШЕ!»

Итак, скоро год закроет свою последнюю страничку. Еще один год нашей жизни становится частью большой Истории. Мы попросили подвести его итог для бизнес-группы председателя Совета директоров Дмитрия Андреева.

- Дмитрий Валериевич, как вы, на Ваш взгляд, главный итог уходящего года?

- Если вспомнить наше мироощущение в начале года - честно говоря, оно было достаточно пессимистичным. Мы не ставили во главу угла целей расти, становиться крупнее, мощнее - планировали сохранить позиции в бизнесе. Главный итог - по всем направлениям нашего развития хуже не стало, а по многим стало действительно лучше. Вот здесь перечислены факты, основные события в минувшем году. Посмотрите, практически каждое предприятие пережило прекрасные звездные моменты! Во-первых, мы прошли букет праздничных дат - десятилетие юбилея лизинговой компании, строителей, медиков, 5 лет проектировщикам, 2 года «ГГС». Какую компанию ни

ЛИЗИНГ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

28 ноября состоялся бизнес-форум «Лизинг в новых условиях», организатором которого выступило **ЗАО «Первая лизинговая компания»** совместно с DSO Consulting.

Форум прошел при поддержке Новосибирской Городской торгово-промышленной палаты, Межрегиональной Ассоциации Руководителей Предприятий, Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области, бизнес-группы «NORDАЗИЯ».



В обсуждении актуальных вопросов использования лизинга, особенностях данного финансового инструмента приняли участие руководители крупных предприятий Новосибирска, Барнаула, Томска и др. городов Сибирского Федерального округа, а также г. Санкт-Петербурга.

Президент Новосибирской Городской торгово-промышленной палаты **Юрий Бернадский** отметил, что на сегодня особенно актуальным является вопрос обновления основных средств для предприятий всех форм собственности. И все чаще способом их приобретения выступает такой финансовый инструмент как лизинг.

Темой выступления заместителя министра промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области, **Ю. Соколова** стала стратегия развития промышленного производства в регионе, а также формы бюджетной поддержки бизнеса, в том числе и программа субсидирования лизинговых платежей.

Самыми емкими и информативными стали выступления руководителей предприятий, которые не понаслышке знают, что из себя представляет лизинг как финансовый инстру-

мент. Так, например, директор крупного предприятия, основными направлениями деятельности которого являются строительство дорог и добыча нерудных материалов, рассказал не только об опыте приобретения производственного оборудования через лизинговую схему, но и об опыте участия в областной Программе субсидирования лизинговых платежей и порядке получения субсидии.

Одним из развивающихся направлений деятельности **ЗАО «Первая лизинговая компания»** является инновационный лизинг, отражение которому было дано в докладе одного из ведущих предприятий в области разработки и производства иммунобиологической продукции и бифидо-содержащих препаратов и продуктов. Для производственных нужд данного лизингополучателя ему было передано современное вентиляционное оборудование и оборудование для очистки воздуха высокой степени с целью обеспечения соответствия производственного помещения требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм при производстве медицинских препаратов.

Лизинг коммерческой недвижимости - это оптимальное финансовое решение для организаций и предпринимателей, для которых наличие стабильной материальной базы - это важная составляющая успеха в бизнесе. Именно это и было ключевым тезисом в докладе директора одной из управляющих компаний Новосибирска, обратившейся в свое время к «Первой лизинговой компании» с просьбой рассмотреть их организацию на предмет сотрудничества и предоставления в лизинг офисного помещения и гаража.

Большое внимание «Первая лизинговая компания» уделяет работе с поставщиками. Именно поэтому было интересно выслушать руководителя предприятия-поставщика металлообрабатывающего и деревообрабатывающего оборудования, приглашенного из Санкт-Петербурга. В его докладе прозвучали особенности совместных программ поставщиков и

лизинговых компаний для стимулирования сбыта и увеличения объемов продаж производственного оборудования.

Завершало форум выступление директора крупного предприятия, занимающегося полным циклом ремонтных и пусконаладочных работ горнодобывающего, дробильно-размольного и погрузо-разгрузочного оборудования. Данное предприятие имеет опыт сотрудничества с ЗАО «Первая лизинговая компания» не только как ответственный лизингополучатель, но и надежный поставщик - приобретаемое оборудование зачастую сдается в аренду, а иногда и продается после монтажных работ через лизинговую схему. В данном случае можно говорить об использовании лизинга для увеличения объемов продаж и приобретения собственных основных средств.

Представители предприятий из различных отраслей и регионов делились практическим опытом применения лизинга в своем бизнесе, а также интересными идеями и полезными контактами для дальнейшего развития своих производственных проектов.



«Мы планировали объединить участников лизингового рынка, обсудить актуальные вопросы лизингового финансирования, показать широту его возможностей, гибкость применения этого финансового инструмента для реализации различных целей и привлечения инвестиций, необходимых для динамичного развития предприятий. В результате задача форума была успешно выполнена», - прокомментировал итоги руководитель лизинговой компании **Н. Подсосов**.

ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ В БИЗНЕС-ГРУППЕ В 2011 ГОДУ

возьмите - каждая пришла к юбилею с хорошими производственными показателями. Во-вторых, сколько было хороших событий, пусков, сколько объектов сдали газовики, проектировщики и строители! В-третьих, развивали финансовые услуги. Очень не просто было заниматься лизингом, аудитом, но наши компании подписали новые контракты, получили новых клиентов, работали со старыми партнерами. Важно также, что к

Новому году мы пришли с хорошим заделом на будущее. Практически понятно, что будем кредитовать, проектировать, строить в 2012 г., кого лечить, по большинству направлений есть четкие программы развития, защищенные на заседаниях Совета директоров вместе с бюджетами компаний. Значит, будет работа, зарплата, рабочие места. Хочу поздравить коллективы всех компаний бизнес-группы с завершением 2011

года, сказать, что, несмотря на кризисные явления, в целом нам удалось обеспечить нормальное развитие бизнеса, отстоять интересы клиентов, выполнить социально ориентированные заказы, быть полезными горожанам. Большое спасибо за ваш труд. Очень надеюсь, что в Новом году мы снова будем вместе работать на благо своих семей и нашей богохранимой Родины. Счастья, удачи, отличного здоровья!

ПТБ - 5 ЛЕТ!

19 декабря исполнилось 5 лет ОАО «Проектно-технологическое бюро». Инициаторами создания этой компании в 2003 г. выступили мэрия Новосибирска и ряд предприятий: МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнерго» и ОАО «Сибирьгазсервис».

А в начале 2006 г. была создана рабочая группа, в которую вошли Д. Андреев (назначенный Советом директоров ОАО «ПТБ» на должность генерального директора), Ю. Аргунов, Л. Романькова, О. Цыбенко и А. Фалеев. В сжатые сроки предстояло подготовить все необходимые документы, получить лицензию, разработать бизнес-план, штатное расписание, подобрать персонал, а также место размещения офиса. Все вопросы были решены успешно. В ряд основных направлений деятельности компании при подготовке полного пакета документации для оформления земельных участков, предоставляемых для строительства на аукционах, вошли:

- разработка генеральных планов объектов различного назначения;
- необходимые согласования со службами города;
- расчет нагрузок и подготовка пакета документов для получения технических условий инженерного

обеспечения объектов;

- подготовка документов по землеустроительному делу;
- оформление разрешительной документации для строительства и ввода в эксплуатацию сооружаемых объектов.

В основу деятельности Общества заложен принцип работы, изначально названный «профессиональной опекой»: заказчики должны видеть как можно меньше бюрократии, получая уже готовый сформированный земельный участок.

Таким образом, планы были одобрены, и 19 декабря 2006 года состоялось торжественное открытие офиса ОАО «ПТБ» по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, офис 420, в одном здании с основными муниципальными партнерами: Департаментом земельных и имущественных отношений и Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска. В этот же момент произошла демонстрация возможностей оборудования копировального центра, а также были утверждены производственный и финансовый планы.

За прошедшие пять лет была подготовлена документация на 170 земельных участков, среди которых

крупные кварталы по ул. Свешникова и Гребенщикова в Калининском районе, по ул. Титова в Ленинском районе, по ул. Выборная в Октябрьском районе, по ул. Петухова в Кировском районе и многие другие.

Но деятельность ОАО «ПТБ» на этом не останавливается. Начиная с 2009 г., руководством принято решение по выполнению иных работ в интересах города, а именно: проектирование и согласование готовых проектов жилых домов в рамках реализуемой программы реконструкции и модернизации ветхого и аварийного жилья в городе Новосибирске. Данную работу Общество ведет в тесном содружестве с группой компаний «СССР», входящих в БГ «NORDАЗИЯ». А также в настоящий момент проходят согласования проекты жилых домов, расположенных в нескольких районах города.

Вся работа, которая успешно и достойно заняла свое место в реализации городских программ, является заслугой сплоченного коллектива ОАО «ПТБ», способного решать многие сложные производственные проблемы.

Наш коллектив накануне своего юбилея и наступающего Нового года поздравляет своих коллег по бизнес-группе «NORDАЗИЯ» и дарит вам свои пожелания:

Соколов Е.А., главный архитектор проекта: интересных идей и плодотворной работы, удачи!!!

Цыбенко О.Ю., главный инженер проекта: здоровья, благополучия и много-много интересной и полезной работы!

Сизов Е.А., главный специалист по электротехнической части проекта: крепкого здоровья для дальнейшей успешной работы!

Духанина А.С., специалист по подготовке документации: стабильности и позитивных изменений!



КОГДА НАСТУПИТ КОНЕЦ СВЕТА?

Уважаемые читатели! Редакция проводит независимый опрос с целью выявить наиболее вероятную точную дату конца света, который по всем предсказаниям падает на 2012 год.

В ходе предварительного исследования мы выявили все возможные даты, связанные с этим событием. Просим Вас выбрать свой ответ, отрезать купон открытки и выслать его по нашему адресу.

- 31 января - астероид Эрос пролетит на расстоянии приблизительно 26,8 миллионов километров от Земли.
- 4 марта - выборы Президента России.
- с 9 июня по 1 июля - Чемпионат Европы по футболу 2012 г.
- 1 июля - в России вступит в силу закон о монетизации средней школы.
- 12 августа - закрытие Летних Олимпийских игр 2012 в Лондоне.
- 7 сентября - двухсотлетие Бородинского сражения.
- 4 ноября - четырёхсотлетие освобождения Москвы от поляков.
- 6 ноября - выборы Президента США.
- 21 декабря - начало нового цикла в календаре майя.
- Иное событие, по Вашей версии, определяющее конец света _____





IV ФЕСТИВАЛЬ ПРИЕМНЫХ СЕМЕЙ

7 декабря в Новосибирске состоялся IV фестиваль приемных семей, посвященный театру. Участники команд представили на суд зрителей сказочные перфомансы «Царевна лягушка», «Волк и семеро козлят», «Добрый друг», «Муха цокотуха» и «По щучьему веленью». Организаторами фестиваля по традиции выступает Главное управление образования Новосибирска, при поддержке Городского центра по профилактике сиротства «Солнечный круг». По традиции, спонсором и участником жюри фестиваля стала бизнес-группа «NORDAZIA».

На выделенные средства были приобретены призы самым лучшим актерам - приемным детям из больших семей. По итогам мероприятия в адрес Председателя Совета директоров бизнес-группы «NORDAZIA» Д. В. Андреева поступило Благодарственное письмо. «МБУ Городской центр по профилактике социального сиротства «Солнечный круг» выражает Вам огромную благодарность за отзывчивость и своевременную помощь. Директор Центра А.П. Стахович».



С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Декабрь заканчивается, и мы с оптимизмом смотрим в будущее. Что может быть лучше Рождественских каникул! Именно так по традиции начнется новый 2012 год. Январь принесет Новый год (1), Рождество Христово (7), Международный день «спасибо» (11), День заповедников и национальных парков (11), Старый Новый год (14), Крещение Господне (Святое Богоявление) (19), Международный день объятий (21), День воинской славы России - День снятия блокады города Ленинграда (1944 год) (26).

Много праздников, связанных с чтением и учением: День российской печати (13), День рождения Википедии (15), День студентов (Татьянин день) (25). И закончится месяц удивительным Днем рождения - русской водки (31).

Наших партнеров можно поздравить с профессиональными праздни-

ками: работников прокуратуры РФ (12), штурманов ВМФ РФ (25) и работников таможни (26).

В декабре отметили день рождения наши компании ЗАО «АРКО-аудит» (8) и ОАО «ПТБ» (19). Дорогие коллеги, удачи вам, успешного труда!

Именинниками в наших компаниях были в ГК СССР: **Иванкова Алёна Леонидовна**, инженер-сметчик;

В ЗАО «NORDAZIA» **Михаил Геннадьевич Концевин**, водитель, **Ольга Викторовна Ульяхина**, бухгалтер, **Ольга Николаевна Рахманина**, главный бухгалтер.

В ОАО «Проектно-технологическое бюро»: **Романькова Людмила Ивановна**, начальник производственно-технического отдела, **Цыбенко Ольга Юрьевна**, главный инженер проекта, **Денис Анатольевич Ощепков**, инженер-конструктор.

В ЗАО «АРКО-аудит»: **Сухарев Сергей Александрович**, экономист-

аналитик, **Салапанов Аркадий Александрович**, консультант по правовым вопросам.

В ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии»: **Иванова Наталья Алексеевна**, санитар, **Татьяна Владимировна Астапова**, врач - стоматолог, **Долгих Юлия Борисовна**, администратор, **Хмелевская Вера Спиридоновна**, врач УЗИ.

В ЗАО «Первая лизинговая компания»: **Петер Юлия Леонидовна**, бухгалтер.

В ОАО «Городские газовые сети»: **Корягин Андрей Анатольевич**, ген. директор, **Суховейко Вадим Владимирович**, руководитель департамента по работе с физическими лицами, **Гардер Татьяна Владимировна**, специалист по работе с физическими лицами ПТО. Поздравляем всех именинников с днем рождения и желаем счастья, здоровья и семейного благополучия!

«NORDAZIA». Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDAZIA».

Учредитель издания: ЗАО «NORDAZIA»
Адрес издания: 630091, Новосибирск, Достоевского, 12

Главный редактор:
Елена Горяева
тел.: (383) 201-14-90, e-mail: napr@nordazia.ru

Редакция:
Наталья Тужик (ЗАО «NORDAZIA») тел.: (383) 201-14-90, e-mail: oi@nordazia.ru
Наталья Соколкина (ЗАО «АРКО-аудит») тел.: (383) 220-17-03, e-mail: arko-audit@mail.ru
Наталья Медведева (ГК СССР) тел.: (383) 343-37-34, e-mail: office@sssr.biz

Анна Платонова (ЗАО «Первая лизинговая компания») тел.: (383) 335-60-47, e-mail: leasing@plk-nsk.ru
Ирина Соловьева (ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии») тел.: (383) 221-71-58, e-mail: iv_nmt@ngs.ru
Андрей Беляков (ОАО «Проектно-технологическое бюро») тел.: (383) 222-63-72, e-mail: ptburo@cn.ru
Юрий Рахманов (ОАО «Городские газовые сети») тел.: (383) 243-54-62, e-mail: rakhmanovy@mail.ru

Дизайн, верстка: ООО «Мастер Колор»
Новосибирск, ул. Фрунзе, 4, оф. 214, e-mail: mc@nsknet.ru

Отпечатано в типографии «Дар», ул. Фрунзе, 4
Тираж: 450 экз. Распространяется бесплатно.