



Выпуск № 9 (38), 26 сентября 2009 г.

**NORDАЗИЯ**  
бизнес-группа

Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDАЗИЯ»

**СИБГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ**

*Коммунас-50!*

**ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:**

- 2 **Новоселья**  
на Колхидской

• • •

- 3 **Интерра - 2009**

• • •

- 4 **К 50-летию СГКВК.**  
Двухтысячные годы

• • •

- 6 **Сделки**  
«Первой лизинговой  
компании»

• • •

- 7 **Страсти по пейнтболу**

• • •

- 8 **Необычный Новосибирск:**  
фонтаны нашего города

**ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

26 августа 2009 г. исполнилось 50 лет институту «Сибгипрокоммунводоканал».

За эти годы компания завоевала заслуженную известность по всей стране как крупнейший институт по комплексному проектированию систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Известность ей обеспечили высокий профессионализм, современный уровень разработок. Работы

института отвечают международным стандартам по всем техническим параметрам и экологическим требованиям.

Вся история института - это работа над повышением качества жизни россиян, это высокопрофессиональные проектные работы, имеющие большую социальную значимость для нашей страны.

Выполненные проекты, территориальные схемы водоснабжения и

канализации городов и областей поддерживают их инфраструктуру.

Совет директоров, правление бизнес-группы и партнеры сердечно поздравляют коллег со славной датой!

Желаем всему коллективу новых интересных проектов, творческих успехов. Счастья, здоровья, и процветания!

*О развитии института в 2000-е годы читайте на с. 4-5*

## ПРОГНОЗ УЛУЧШЕН

Вице-премьер, министр финансов РФ **А. Кудрин** в сентябре изменил экономический прогноз для России: «Мы исходим из новых показателей прогноза, который предусматривает, что цена на нефть в этом году средняя будет около 57 \$ за баррель, в следующем году - 58 \$. Объем прироста ВВП - 1,6% в следующем году, курс доллара - около 33,9 рубля за доллар, инфляция прирастет на уровень 9 - 10%. Российская экономика достигла дна кризиса, и третий квартал станет началом выхода из рецессии».

Глава Минэкономразвития **Э. Набиуллина** также считает: «Россия летом прошла нижнюю точку экономического спада, и рост экономики во втором полугодии может составить 3,9 - 4,5%».

В качестве примера позитивных сигналов в российской экономике она привела данные по росту инвестиций. «В июле впервые небольшой рост по инвестициям. Если мерить к июлю с очищенной сезонностью - 0,3%», - сообщила министр. Кроме того, позитивные тенденции наметились и в промышленном производстве. «У нас в промышленности рост за май-июнь-июль - 2,6%, если мерить месяц к месяцу с очищенной сезонностью».

Наибольший рост зафиксирован в экспортно-ориентированных отраслях, пищевой промышленности, в производстве машин и оборудования. Среди других признаков улучшения ситуации в российской экономике Набиуллина назвала снижение инфляции.

«У нас в августе нулевая инфляция, и впервые за многие годы низкий уровень помесячной инфляции с августа 2005 года (...) Инфляция может уложиться в 11,6-12%», - сказала она, заметив, что уровень инфляции прямо влияет на «длинные деньги», то есть доступные финансовые ресурсы для экономики.

Глава ведомства признала, что это связано с ситуацией в мировой экономике, где в последние месяцы сложились позитивные тенденции.

## ЦЕНА НОВОСТРОЕК

Средняя удельная цена на рынке строящегося жилья в Новосибирске в августе 2009 г. составила 42 тыс. руб., говорится в исследовании агентства RIR Analytics.

Отмечается, что рост цен зафиксирован в Кировском (5%), Железнодорожном (2,1%), Калининском (1,5%) районах. В Центральном и Первомайском цены упали на 12%, что «вызвано структурными изменениями предложения, а не фактическим снижением цен на объекты», - отмечают эксперты.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

### Уважаемые сотрудники ОАО «СибгипроКоммунводоканал»!

Примите сердечные поздравления с замечательной датой - 50-летием со дня создания института!

Бизнес-группа «NORDАЗИЯ» гордится партнерством с таким замечательным предприятием. Строительное и девелоперское направления - приоритет развития нашей бизнес-группы. Вместе мы трудимся на благо наших близких, прилагаем усилия для укрепления и процветания экономики нашего города и всей страны.

От всего сердца желаем вам дальнейшей реализации наших общих планов, вдохновения и успехов в труде, больших профессиональных побед, уверенности в завтрашнем дне. Здоровья всем вам, стабильности и благополучия!

• • • Совет директоров, правление бизнес-группы «NORDАЗИЯ»

## География наших проектов



## НОВОСЕЛЬЯ НА КОЛХИДСКОЙ

Из 150 сирот, получивших жилье в Новосибирске в этом году, 21 человек въезжает в дом, построенный **ЗАО СССР**.

В доме по ул. Колхидская, 29, построенном ЗАО «Сибсервисстрой-реконструкция», в семи квартирах спрятят новоселье дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей. Документы на квартиры проходят регистрацию, после чего мэр Новосибирска **В. Городецкий** вручит ребятам ключи.

Строители постарались, чтобы у ребят не было никаких проблем с новым жильем. В квартирах чисто, сделан отличный ремонт, поставлена качественная сантехника и электроплиты. Осталось только расставить мебель. Большое внимание строители уделили благоустройству двора, в нем строится замечательный детский городок. А в 2010 году рядом будет введен в строй стадион, что сделает инфраструктуру микрорайона еще более привлекательной. «В течение трех лет в Новосибирске идет работа по обеспечению жильем бывших воспитанников детских домов, достигших совершеннолетия», - говорит Владимир Филиппович. - Если в 2007 году в рамках федеральной программы отдельными комнатами было обеспечено 25 детей-сирот, то в 2008 году новоселье отметили уже 100 человек, в нынешнем году мы готовы предоставить жилые помещения 150 юным новосибирцам». В районных администрациях города в очереди на получение жилья числится 842 человека - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного за ними жилого помещения. И приятно, что власть находит средства, чтобы эта социальная очередь двигалась растущими темпами.



## ИНТЕРРА - 2009

Крупнейшим событием в жизни нашего города стал I Международный молодежный инновационный форум Интерра, прошедший 9 - 12 сентября. В Новосибирске собралось более тысячи деятельных новаторов, представивших свои проекты, обсуждавших идеи, как придать инновационное ускорение России. Среди участников и наши партнеры по Альянсу «Будущее в наших руках», их проекты прошли апробацию на Летней школе социального предпринимательства, о которой мы писали в прошлом номере.



Форум Interra стал выставкой новейших технологий и инновационных проектов в области науки, культуры и социума; местом встречи отечественных и зарубежных специалистов,

### ПОЙТЕ С НАМИ

Начался новый год в детской вокально-эстрадной студии «Мастер класс» под руководством известного детского композитора **Светланы Ранды**. В феврале коллективу исполняется 10 лет. За это время коллектив получил широкую известность, реализуя проект «Пойте вместе с нами». Цель его - создание и распространение новых детских песен, поддержка детского творчества и авторской песни. Коллектив неоднократно становился лауреатом Международных конкурсов и фестивалей, а бизнес-группа помогает ему ездить на престижные конкурсы и тиражирует диски с их авторскими песнями. Эти диски бесплатно получили детские музыкальные школы и кружки, детские сады. Всего выпущено 15 тематических альбомов, **три из которых - с финансовой поддержкой бизнес-группы**.

«В новом учебном году мы будем готовиться к десятилетию коллектива. Эту дату хочется отметить гастрольными поездками, участием в важнейших концертных программах, выступлениями перед самыми разными аудиториями. Очень приятно, что наши ребята пели в заключительном концерте Международного молодежного форума «Интерра», - отметила Светлана Ранда. - В новом году мы хотим выпустить три диска с авторскими песнями. Очень надеемся, что бизнес-группа поможет нам в реализации этих планов».

площадкой для обмена опытом и заключения контрактов. Конкурсы проектов, встречи с инвесторами и руководителями федеральных инновационных программ и центров Российской Федерации, представителями инвестиционных и венчурных фондов позволили участникам форума не только презентовать свои разработки потенциальным заказчикам, но и найти партнеров для продолжения проектов.

Специалисты полагают, что форум сыграл позитивную роль в формировании качественно новой экономики нашего региона, поскольку именно молодежь будет определять будущее России.

Мнение участника форума **Татьяны Еприковой** («Первая лизинговая компания»): «Интерра оправдала все мои ожидания. Новосибирск на 3 дня, действительно, стал творческой площадкой с какой-то совершенно особой атмосферой. Лично я не могла не использовать очень редкую возможность не просто посетить экспертный симпозиум с участием ученых, к мнению которых прислушивается весь мир, но и даже их отдельные ав-



торские выступления в формате «мастер-класс». Кроме того, во время Интерры состоялся традиционный Форум лидеров «Мега-Сибирь» для выпускников Президентской программы, а для меня это хороший повод встретиться со своими коллегами. Остается только рассчитывать, что это мероприятие станет ежегодным, несмотря на сложности экономической ситуации. Ведь, безусловно, Интерра - это очередное признание не только научного, инновационного, но и экономического потенциала Новосибирска. И именно у нас в городе (а не в Париже, как планировалось ранее) в рамках Интерры состоялось заседание рабочей группы Молодежной Большой восьмерки».

### ФОНД «ВЕХИ» УЗНАЕТ ВСЯ ЕВРОПА

Всеноядный День знаний отметила страна 1 сентября. Всех, кто учится, поздравляем с Днем знаний!

В Вене приступил к учебе на 2 курсе консерватории **Павел Квашнин**, спонсором которого выступает благотворительный фонд нашей бизнес-группы «Вехи». Накануне Павел приспал нам письмо, в котором рассказал об итогах первого года обучения и поделился планами.

- От всей души хочу поблагодарить Вас за Вашу неоценимую поддержку моего творчества. Вот уже прошел год моего обучения, и я старался изо всех сил, чтобы «не упасть в грязь». Огромное вам спасибо!

Вена дала мне много положительного. В рамках консерватории было уже 4 концерта, меня включили в вокальный ансамбль при консерватории. В настоящее время готовим отрывки из оперы Моцарта «Волшебная флейта», в октябре состоится концерт.

Недавно меня пригласили при-

нять участие в концерте, который состоялся в старой ратуше в центре Вены. Концерт прошел на ура, я впервые получил букет цветов из рук представителя парламента Австрии.

Июль был насыщен до предела. Мой преподаватель увез меня в Нижнюю Австрию в летнюю Академию для музыкантов, где я дал 4 сольных концерта и посетил мастер-класс, который вели выдающиеся деятели оперной сцены. Сейчас принимаю участие в постановке оперы Моцарта «Свадьба Фигаро», уже прошло 3 постановки на немецком языке, учу итальянский.

Мне очень хочется, чтобы вы знали - ваши финансы вложены не зря. Извините за мою «скромность», творчески я очень амбициозен, и, надеюсь, пройдет время и фонд «Вехи» узнает вся Европа.

Я понимаю, что стезя, которую я выбрал, не устлана розами, но, чего бы мне это ни стоило, я буду добиваться намеченной цели.

### ТРЕНИНГ ДЛЯ КАВЭАНЩИКОВ

На корпоративной базе отдыха «Сундучок» начала подготовку к зимнему сезону объединенная сборная команда КВН Сибири «Бюст Ленина». В течение недели ребята бесплатно жили на нашей базе и имели возможность писать шутки, репетировать и искать новые темы. В октябре они играют в Москве в полуфинале Центральной лиги КВН, в случае победы их ждет декабрьский финал в

Москве и январский Сочинский фестиваль, цель сезона - попасть в Премьер-Лигу. «Мы понимаем, что в условиях кризиса практически нет компаний, способных оказать кавээнщикам поддержку, и очень благодарны бизнес-группе за возможность провести тренинг на вашей базе отдыха», - сказал участник команды **Дмитрий Черемисин**. Желаем им творческих побед!



## НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Работа включает анализ современного состояния водоснабжения и водоотведения, определение источников загрязнения, оценку экологического ущерба, разработку решений по водоснабжению и водоотведению в населенных пунктах Центральной экологической зоны и определение стоимости реализации этих решений.

Центральная экологическая зона включает 50 населенных пунктов в Бурятии и 24 - на территории Иркутской области. В качестве основного источника водоснабжения приоритетными остаются подземные воды. Схемой учитывались сложившиеся системы водоснабжения населенных пунктов, а также качественные характеристики используемых подземных вод. Проектом предлагаются тампонаж непригодных к эксплуатации скважин, организация зон санитарной охраны, установка бактерицидных установок, применение

станций глубокой очистки подземных вод заводского изготовления, строительство водонапорных башен.

При выборе оптимальной схемы очистки сточных вод было принято решение по использованию технологии НИИКВОВ «Нептун» при реконструкции существующих сооружений, при новом строительстве схемы «Ерш».

При этом в фильтрах доочистки предлагается вместо кварцевого песка использование местных материалов-цеолитов и кварцитов.

На сбросах стоков в Байкал предусмотрено озонирование на установках «Импульс» ООО «Ценнер-Сибирь» с последующей напорной фильтрацией. Предлагается обезжививание и утилизация осадка сточных вод. Предотвращенный ущерб при реализации схемы составит 15 миллиардов рублей.

Главный инженер проекта - Манузина Э.Е.

## ХРОНИКА СОБЫТИЙ

Начальнику строительного отдела **В. Завалину** присвоено звание «Почетный работник ЖКХ РФ».

**2007** - Годовой план работ - 123870 тыс.руб. Заключен договор с ЗАО «Акватик» (Москва) на выполнение работ по водоотведению Волгограда.

По проектам института в Тюмени выполнена реконструкция КНС-8 и реконструкция станции обезжелезивания Велижанского водозабора производительностью 70 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Ведется строительство насосных станций на Металевской и Велижанской площадках Тюмени, насосной станции II подъема с тепловой станцией в Горно-Алтайске.

Начальнику строительного отдела **Г. Петрову** присвоено звание «Почетный работник ЖКХ РФ».

**2008** - Годовой план работ - 161340 тыс.руб. С мая 2008 года акционером института стала бизнес-группа «NORDАЗИЯ». На Совете директоров Генеральным директором ОАО «Сибгипрокоммунводоканал» избран **М.А. Крохмаль** в связи с уходом на пенсию А.И Бивалькевича. Ныне **А.И. Бивалькевич** - главный консультант института.

По проекту института выполнена реконструкция водозаборных сооружений на 600 тыс. м<sup>3</sup>/сут. на НФС-5 Новосибирска.

Техническое решение, не имеющее аналогов, применено на водозаборе НФС-5 Новосибирска - установка лопастных насосов «Flugt» в ковше для работы при низких уровнях воды в Оби. Этот проект получил Большую золотую медаль «Сибирской ярмарки» на выставке «Стройсибирь»

2009» за высокий технический уровень и оригинальность решения. Главный инженер проекта - **Хансон Н.Н.**

Закончена разработка ТЭО «Водозаборные сооружения Тунгусского месторождения в Хабаровске» на 100 тыс.м<sup>3</sup>/сут., где для удаления железа из воды вместо традиционного метода (аэрация, фильтрация) применен метод обезжелезивания подземных вод в пласте по методике SUBTERRA фирмы ARCADIS Consult GmbH.

Закончена разработка ТЭО «Отведение сточных вод Кировского района в Волгограде на ГОС».

Выполнен проект «Реконструкция очистных сооружений Металевского водозабора», проект реконструкции насосной станции II подъема Велижанского водозабора на 140 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

**2009** - Годовой план работ - 264 000 тыс.руб.

Институт имеет лицензии на все виды проектных и изыскательских работ. Специалисты института аттестованы в соответствии с действующими требованиями, процесс прохождения проектных работ регламентирован стандартом предприятия СТП14-26-89.

Наиболее сложные и масштабные работы этого года - схема водоснабжения Новосибирска с развитием до 2030 года, схемы водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации Кемерово, с развитием до 2030 года, схемы водоснабжения и водоотведения Красноярска с развитием до 2030 года, проектная документация по водоснабжению Бердска.



## СДЕЛКИ «ПЕРВОЙ ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ»

Клиентов и партнеров на рынке выбрать непросто, но если выбор оказался правильным, то такие отношения приносят обоюдную и долговременную пользу обеим сторонам. В этом убеждены сотрудники **ЗАО «Первая лизинговая компания»**. Как ни тяжел оказался год для всех участников рынка, многие клиенты компании продолжали работать, обновлять парк специализированной техники.

В сентябре завершены две лизинговые сделки ЗАО «Первая ли-

зинговая компания» с крупными клиентами, ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» и ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом». Обе организации хорошо известны в нашем городе и обладают надежной репутацией, обе, несмотря на кризис, сохранили свой бизнес и оказывают услуги населению в полном объеме. В минувшем году эти предприятия приобрели по договорам лизинга автотранспортные средства: ЗАО «Управляющая компания «СПАС-Дом» приобрела по договору лизинга четыре погрузчика

DOOSAN SKID STEER LOADER 450 PLUS (стандарт), а ЗАО «Новосибирскэнергосбыт» - 11 новых автомобилей УАЗ 220694-04. В течение года эта техника использовалась по прямому назначению, а сейчас полностью перешла в собственность компаний.

И конечно, главным показателем того, что кризис преодолен, станут новые сделки по приобретению необходимого оборудования для производственных и сервисных организаций.

## ОБНОВЛЯЕМ ОБОРУДОВАНИЕ

В августе Центр «Новые медицинские технологии» приобрел новый современный прибор низкоинтенсивного лазерного излучения.

Подобный прибор широко использовался с начала деятельности Центра. Для этого 3 специалиста Центра были обучены по соответствующим программам и сейчас имеют действующие сертификаты по лазеротерапии. Многие пациенты нашего Центра, а также пациенты из других медицинских учреждений проходили курс лечения лазерным излучением с последующим выздоровлением. Безусловно, широкая эксплуатация не могла не сказаться на

аппарате - он стал часто ломаться. Сейчас лазеротерапия в нашем Центре возобновлена.

Лазерная терапия - высокоэффективный метод лечения, который более 40 лет успешно развивается как самостоятельное направление современной медицины. В настоящее время разработаны сотни методик лечения и профилактики рецидивов многих заболеваний. Лазерное воздействие повышает ферментативную активность, способствует усилинию кислородного обмена, и соответственно, уменьшению гипоксии, сопровождающей процессы воспаления.

Терапевтическое воздействие низкоинтенсивным лазерным излучением широко применяется в гинекологии, дерматологии, при заболеваниях опорно-двигательного аппарата, заболеваниях периферических сосудов, болезнях желудочно-кишечного тракта, в урологии, пульмонологии, кардиологии, эндокринологии и др.

Необходимо заметить, что абсолютных противопоказаний для лазерной терапии нет, однако, в зависимости от состояния пациента, фазы течения заболеваний и др., возможны ограничения, именно поэтому лазеротерапия проводится только по назначению специалиста.

## ПАМЯТИ КОЧЕТКОВА ВЛАДИМИРА АНАТОЛЬЕВИЧА



24 августа 2009 г. после тяжелой продолжительной болезни ушел из жизни главный инженер института «Сибгипрокоммунводоканал» **Кочетков Владимир Анатольевич**.

Владимир Анатольевич проработал в институте 38 лет, в его трудовой книжке единственная запись - принят в институт. Придя в «Сибгипрокоммунводоканал» после окончания СИБСТРИНа и службы в Советской армии, он прошел путь от старшего инженера водопроводного отдела до главного инженера ин-

ститута.

При его непосредственном участии и руководстве разработаны проекты, по которым построены и успешно эксплуатируются системы водоснабжения и водоотведения в Томске, Барнауле, Новосибирске, Кемерово, Хабаровске, Комсомольске-на-Амуре, Находке, М. Шмидта, Красноярске, Омске, Туле, Биробиджане, Находке, Николаевске-на-Амуре, Тынде и других городах.

В 70-80е годы Владимир Анатольевич участвовал в разработке и реализации проектов водоснабжения и водоотведения для городов Монголии - Улан-Батора, Дархана, Сухэ-Батора, Чойбалсана. При работе над проектом «Охрана вод озера Байкала», предложенные им инженерные решения по компоновке очистных сооружений позволили значительно улучшить экологическую обстановку озера.

Технологические решения инженера Кочеткова, примененные в проектах, способствовали усовершенствованию работы систем водоснабжения и водоотведения во многих городах Сибири и Дальнего Востока.

Полностью отдаваясь работе, Владимир Анатольевич в каждый проект института вложил частицу

себя, своих знаний и опыта. Его отношение к выбранному делу жизни заражало коллег активностью, инициативой, ответственностью, а доброта, искренность и открытость в сочетании с высоким профессионализмом способствовали налаживанию продуктивных отношений с заказчиками и партнерами. Всегда готовый помочь советом и делом, он пользовался заслуженным уважением и любовью со стороны сотрудников института, молодежи, коллег по отрасли.

За добросовестный труд Владимир Анатольевич неоднократно занимался на Доску почета, награждался грамотами, премиями, благодарностями. Он был награжден знаками «Победитель соцсоревнования 1980 года», «Ударник 11 пятилетки», медалью «Ветеран труда», Почетной грамотой областного управления ЖКХ, Почетной грамотой Полномочного представителя Президента РФ в СФО, являлся Почетным работником ЖКХ РФ.

Выражаем соболезнование родным, близким, друзьям и коллегам. Светлая память о Владимире Анатольевиче сохранится в наших сердцах.

••• Акционеры  
ОАО «Сибгипрокоммунводоканал»

## СТРАСТИ ПО ПЕЙНТБОЛУ

12 сентября в рамках Спартакиады-2009 бизнес-группы «NORD-АЗИЯ» состоялся турнир по стрельбе. В этом году мы впервые попробовали сыграть в пейнтбол, оказалось, что у этого вида спорта у нас немало сторонников и азартных игроков.

В турнире приняли участие 7 команд. Среди них - команды-члены бизнес-группы и наши гости: ЗАО «АРКО-аудит», НПЦ «Новые медицинские технологии», ЗАО «НОРДАЗИЯ», ЗАО «Первая лизинговая компания», ЗАО «Сибсервисстройреконструкция», ОАО «СибгипроКоммунводоканал», банк «Акцепт».

Несмотря на непрерывный ливень, участники продемонстрировали не только меткость, но и скорость реакции, ловкость, командный дух. Все матчи были очень напряженными, очень зрелищными. Наивысший накал страсти бушевал при борьбе за 3-4 место между медиками и «Акцептом». Силы были такие равные, что никакое дополнительное время не могло выявить победителя: обе команды стояли «насмерть». Вот

закончилось два боя со счетом 1:1, вот дополнительный бой завершен при равном количестве победивших игроков, вот капитаны выстрелили в мишени, набрав равное количество баллов... Команды показали себя настоящими бойцами, смело вступая в пейнтбольное сражение во время ливня, переползая между препятствиями по сырой траве, отстреливаясь до последнего от превосходящих по численности противников. Соперники и болельщики получили море позитивных эмоций и никто не пожалел о выходном дне, проведенном под дождем - погода не баловала, а эмоции были ключом! Так что на следующий год команды готовы снова бороться за победу! А в этом году по итогам турнира места распределились следующим образом: 1 место - ЗАО «НОРДАЗИЯ»; 2 место - ЗАО «Первая лизинговая компания»; 3 место - банк «Акцепт».

Напомним, что впереди последний этап Спартакиады нынешнего года. Она завершится турниром по волейболу в ноябре.

## НА ЗАЩИТЕ НАШИХ ИНТЕРЕСОВ

**ЗАО «АРКО-аudit»** защищает интересы сотрудников бизнес-группы. Центральный и Дзержинский районные суды Новосибирска рассмотрят дела 7 физических лиц к Муниципальному банку о правомерности увеличения процентной ставки по ранее выданным кредитам. Интересы истцов представляет юрист ЗАО «АРКО-аудит» **Вячеслав Кирикович**.

В 2007 г. физические лица брали потребительские кредиты в банках Новосибирска. В заключенных договорах содержится описание условий и фиксированная процентная ставка по обслуживанию кредитов. Соответственно, человек, приобретая дорогостоящую технику, автомашину, четко знал условия кредита и полную сумму как месячных платежей, так и окончательного расчета с банком.

В 2008 г. в связи с кризисными явлениями в экономике в целом и изменением условий получения кредитов банками некоторые из них пересмотрели условия договора. Результатом стало изменение условий до-

говора и увеличение ставки по ранее выданным кредитам. Нарушают ли банки свои договорные обязательства? Должны ли физические лица принять новые условия договора? Возможно ли в дальнейшем очередное повышение ставок со стороны банков?

На эти вопросы ответ будет найден в судебном порядке. В процессе судебного разбирательства будет изложена правовая позиция относительно неправомерности действий банка по одностороннему изменению условий договоров. В случае удовлетворения требований истцов будут признаны недействительными пункты договоров, позволяющие банку в одностороннем порядке изменять условия договоров.

Судебный прецедент имеет большое значение для дальнейшего кредитования банками частных лиц. От его решения зависит, смогут ли новосибирцы быть уверенными в условиях кредитования в дальнейшем. Судебные дела приняты к рассмотрению и назначены на октябрь.

## НАЛОГОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

На сайте ЗАО «АРКО-аудит» представлены новые разъяснения финансовых и налоговых органов по применению последних изменений налогового законодательства. Даны разъяснения по следующим темам:

1. Со следующего года будут действовать новые формы деклараций по единным налогам, уплачиваемым при применении УСН и ЕСХН.

2. Нарушение порядка перечисления аванса, установленного в договоре, не является препятствием для вычета НДС с предоплаты.

3. Организация, которая осуществляет перевозки пассажиров и грузов, при расчете ЕНВД должна учитывать не только собственный автотранспорт, но и арендуймый.

Подробностисмотрите на сайте: [www.arkoaudit.com](http://www.arkoaudit.com).



## НЕОБЫЧНЫЙ НОВОСИБИРСК: ФОНТАНЫ НАШЕГО ГОРОДА



### С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Октябрь компенсирует дождливые дни и осеннюю прохладу обилием праздников. В этом месяце желающие могут отпраздновать Международный день улыбки (1), Международный день музыки (1), Международный день пожилых людей (1), День сухопутных войск РФ (1), День ОМОН (1), Всемирную неделю космоса (4), Всемирный день животных (4), День гражданской обороны МЧС России (4), Всемирный день жилья (5), Всемирный день охраны мест обитаний (6), Всемирный день почты (9), Всемирный день яйца (9), Всемирный день психического здоровья (10), Международный день по уменьшению опасности стихийных бедствий (14), Международный день стандартизации (14), Всемирный день сельских женщин (15), Всемирный день продовольствия (15), День рождения российского военно-мор-

ского флота (20), Международный день Организации Объединенных Наций (24), Неделю разоружения (24), Всемирный день информации о развитии (24), День подразделений специального назначения (24), День автомобилиста (25), Международный день анимации (28), День армейской авиации России (28), Международный день экономии (31), Международный день Черного моря (31).

Свои профессиональные праздники в октябре отмечают учителя (4 - День учителя и 5 - Всемирный день учителя), врачи - поздравляем всех врачей НПЦ «Новые медицинские технологии!» - (5), архитекторы (5), работники уголовного розыска (5), страховщики (6), работники сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности (11), кадровые работники (12), анестезиологи (16), руководители (16 - День Шефа),

работники пищевой промышленности (18), работники народного хозяйства (18), авиадиспетчеры (20), моряки-надводники (20), военные связисты (20), работники рекламы (23), таможенники (25), работники службы вневедомственной охраны МВД (29), инженеры-механики (30), сурдопереводчики (31).

В сентябре юбилии отметили **Богданова Елена Викторовна**, врач-ультразвуколог, и **Федорова Яна Сергеевна**, врач-стоматолог НМТ; **Семенихина Валентина Яковлевна**, вахтер СГКВК; специалисты ЗАО СССР: **Михайлова Татьяна Витальевна**, специалист отдела продаж, **Сидоренкова Валентина Ивановна**, инженер технадзора, **Малев Алексей Владимирович**, инженер-энергетик.

Сердечно поздравляем всех юбиляров!

**«NORDАЗИЯ».** Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDАЗИЯ».

Учредитель издания: ЗАО «НОРДАЗИЯ»

Адрес издания: 630091, Новосибирск, Достоевского, 12

Главный редактор:

**Елена Горяева**

тел.: (383) 201-14-90 (доп. 304), e-mail: napr@nordazia.ru

Редакция:

**Ольга Калиужная** (ЗАО «НОРДАЗИЯ»)

тел.: (383) 201-14-90 (доп. 304), e-mail: ol@nordazia.ru

**Кристина Уkolova** (ЗАО «АРКО-аудит»)

тел.: (383) 220-17-03, e-mail: k.ukolova-arko@mail.ru

**Ирина Дерунова** (ЗАО СССР)

тел.: (383) 361-07-89, e-mail: derunovairina@mail.ru

**Анна Христолюбова** (ЗАО «Первая лизинговая компания»)

тел.: (383) 227-65-54, e-mail: leasing@pilk-nsk.ru

**Ирина Соловьевна** (ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии»)

тел.: (383) 221-71-58, e-mail: nmt@telefun.ru

Дизайн, верстка: **ООО «Мастер Колор»**

Новосибирск, ул. Фрунзе, 4, оф. 214, e-mail: mc@nsknet.ru

Отпечатано в типографии «Дар», ул. Фрунзе, 4

Тираж: 450 экз.. Распространяется бесплатно.