



Выпуск № 6 (23), 26 июня 2008 г.

NORD/АЗИЯ

бизнес-группа

Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDАЗИЯ»



ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

2 В совете директоров



3 Круглый стол по страхованию



5 Развиваем бизнес - развиваем Сибирь



7 Инвестиции в недвижимость



8 Управление качеством



9 ЗАО СССР - 7 лет!



10 День медицинского работника

ЛЕТО. ДЕТИ. ОТДЫХ

Такие слова характеризуют июнь - время окончания учебного года, когда дети обретают долгожданную свободу, прекрасную летнюю жару, а взрослые планируют отпуск. Месяц начинается с Дня защиты детей, ежегодно 1 июня мы отмечаем этот светлый праздник. В этот день на многих городских площадках прошли праздничные акции, концерты, конкурсы. Погода благоволила, и под ярким солнцем

наши дети выглядели как нарядные цветы, радующие глаза.

Как обычно, множество ребят пришли праздновать на площадь у театра «Глобус». Там их ждала программа, включающая выступления артистов, соревнования, веселые конкурсы. Организовали праздник работники театра и ДДТиУМ «Юниор», а спонсорскую поддержку оказала бизнес-группа «NORDАЗИЯ», предоставив призы и подарки для

участников.

На площадке собрались дети разного возраста - от самых маленьких до ребят постарше. Первые участвовали в играх и конкурсах: рисовали картины на асфальте, водили хоровод с гигантскими куклами, учились делать оригами, а вторые с удовольствием танцевали, пели, раскрашивались детской косметикой.

(Продолжение на с. 4)

В СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ

На июньском заседании Совета директоров бизнес-группы «NORD-AЗИЯ» рассмотрены вопросы о приоритетах дальнейшего развития бизнес-группы.

Бизнес-группа, продолжая работу в существующих направлениях - строительство и девелопмент, аудит, лизинг, страхование, медуслуги - намерена реализовать несколько крупных стратегических проектов, в первую очередь, в сферах недвижимости, строительства и связанных с ними отраслях.

Помимо Тихвинского квартала, начато строительство жилых зданий на новой строительной площадке по ул. Петухова общей площадью вводимых объектов более 30 тыс. кв м, без учета парковочных мест.

Начата работа по созданию и строительству регионального Сервисного центра по обслуживанию строительной техники. Он разместится на территории бывшего Ленинского трамвайного депо и будет включать в себя офисные здания, торгово-выставочные павильоны и ремонтно-сервисный центр.

Подписано соглашение о возведении Общественно-делового комплекса общей площадью до 50 тыс. кв. м на Красном проспекте.

Усиливается взаимодействие с ОАО «Проектно-технологическое бюро», приобретен пакет акций этой организации. Задачи ОАО ПТБ - формировать 100% земельных участков для нового строительства, выставляемых мэрией г. Новосибирска на конкурсы и аукционы. Это позволит более эффективно оформлять новые участки под проекты бизнес-группы и проектировать современные здания силами БГ.

Завершается сделка по покупке акций еще одной крупной специализированной проектной организации, расположенной в центральной части Новосибирска.

Для финансирования таких проектов нужны значительные, в т. ч. синдицированные, кредитные линии и комплексное обслуживание банков федерального уровня. В настоящее время идет активная работа с такими партнерскими банками, как Сбербанк РФ, Собинбанк, ВЕФК-Сибирь и другие. В соответствии с данными приоритетами было принято решение о выходе Новосибирского Муниципального банка из состава бизнес-группы для разделения задач, стоящих перед бизнес-группой и банком. При этом по достигнутым договоренностям, все действующие на текущий момент программы кредитования предприятий бизнес-группы в НМБ будут продолжены.

С ДНЕМ МЕДИКА!

Генеральному директору Центра «Новые медицинские технологии» В. Л. Семину

Уважаемый Валентин Леонидович!

Поздравляем Вас и весь коллектив Центра «Новые медицинские технологии» с профессиональным праздником, Днем медицинского работника!

В ваших руках самое дорогое - жизнь и здоровье людей. Более 40 тысяч новосибирцев обращаются к вам за исцелением. Именно здесь они находят теплоту и понимание, высокий профессионализм, качественные услуги. Спасибо вам за труд, активную жизненную позицию, любовь к своей профессии и верность долгу.

Крепкого здоровья всем медикам, новых профессиональных достижений, благополучия и удачи!

*** Совет директоров, правление бизнес-группы

ГODOVЫЕ СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Они состоятся в июне в Научно-практическом центре «Новые медицинские технологии» и ЗАО СИБСЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ. Повестка дня включает в себя следующие вопросы:

1. Утверждение годового отчета;
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках по результатам финансового 2007г;
3. Утверждение распределения прибыли, в том числе выплата (объ-

явление) дивидендов, и убытков Общества по результатам 2007г. финансового года;

4. Об утверждении аудитора;
5. Избрание членов Совета директоров;
6. Избрание членов правления;
7. Избрание членов ревизионной комиссии.

Помимо общих вопросов, планируется внести изменения в Устав ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии».

НОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА ЗАО СССР

ЗАО СИБСЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ начала работы в рамках нового строительного проекта. Он предусматривает жилищное строительство в Кировском районе Новосибирска, по улице Петухова. Недалеко от пл. Кирова, на свободной земле отведено более 1 га для строительства жилых домов.



В скором времени здесь будет возведено три жилых дома с общим количеством 448 квартир. А уже сейчас на отведенной территории обустраивается новая строительная площадка 1-й очереди строительства и установлено ограждение. На ней начнет расти новый 2-х секционный 13-этажный жилой дом на 168 квартир. В основе дома - железобетонный

каркас, стены будут выполнены из кирпича с утеплителем и облицованы вентилируемым фасадом.

В доме предусмотрены проектом разнообразные по площади квартиры, от 1-но- до 4-х-комнатных. Преимуществом расположения самого дома и жилого комплекса в целом является экологически чистый район, открытые широкие пространства и одновременная близость к одной из основных транспортных развязок Кировского района - площади Кирова. Проект предусматривает обеспечение возводимых домов всей необходимой инфраструктурой для будущих жителей. Это помещения торгового и общественного назначения на первых этажах зданий: кредитный супермаркет, юридическая консультация, охранное предприятие, интернет-магазин. Прилегающая территория будет благоустроена и озеленена. На свободной территории участка расположатся площадки для отдыха детей и взрослых, надземные и подземные парковки для автотранспорта.

Элегантное архитектурное решение нового жилого комплекса ЗАО СИБСЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ на ул. Петухова украсит городской ландшафт Кировского района, а его будущие жители оценят комфорт и качество своих квартир.

КРУГЛЫЙ СТОЛ ПО СТРАХОВАНИЮ

Бизнес нуждается в страховке - к такому выводу пришли участники круглого стола «Нужно ли страхование малому и среднему бизнесу Новосибирска». Он состоялся 4 июня в конференц-зале «СТИФ» и был организован нашим страховым холдингом и журналом «Деловой квартал».

На встрече собралось более 30 участников, среди которых представители нескольких страховых фирм и банков, руководители и топ-менеджеры предприятий. В центре дискуссии были вопросы о практике страхования, анализ рынка и предлагаемых услуг, перспективы развития страхового бизнеса. Экспертами выступили ведущие сотрудники «СТИФ», среди которых Тамара Матосова, руководитель отдела страхования имущества юр. лиц, Станислав Цой, руководитель управления методологии, андеррайтинга и контроля, а также вице-президент СФ «Наста» Олег Шахов, представитель «Военно-страховой компании» Анна Школьникова и другие.

Участники согласились, что за короткий срок страхование стало востребованной услугой для многих российских предприятий. Стало нормой страховать имущество, товарные запасы, оборудование, грузоперевозки. Толчком, по их мнению, стал Закон об обязательном страховании, благодаря которому предприниматели поверили в страховую перспективу и убедились, что страховые фирмы не только собирают взносы, но и платят. Статистика пока работает в пользу клиентов - страховые случаи еще не имели место в практике многих, кто заключил договора. Один из участников привел пример: 400 лет Букингемский дворец не горел, и когда, решив сэкономить на страховке, эту сумму вычеркнули из бюджета, случился пожар. С тех пор страхование дворца больше не подвергалось сомнению. Важно еще и то, что на западе страховые взносы оценивают как нематериальные активы предприятия, улучшающие его ликвидность, как реальные деньги на восстановление возможных убытков, в то время как в России в бухучете мы полагаем это только расходами.

Большой интерес вызвал у участников дискуссии вопрос о качестве заключаемых договоров. Как и в отношении банков, у клиентов много претензий к тому, что нечетко сформулировано, «написано в конце мелкими буквами» и сильно затрудняет принятие необходимых мер в страховом случае. Скажем, у туристов претензия - слишком по-разному трактуют страхователи и застра-

хованные, кто входит в круг родственников, из-за болезни которых поездка может быть отложена; как быть, если медпомощь за рубежом была оказана не в той клинике, которая указана в страховке. Многие подобные случаи приходится доводить до суда, а хотелось бы решать в досудебном порядке.

Говорили и о квалификации страховщиков, которые должны просчитать возможные риски, указать «слабые места».

Среди новых продуктов на рынке наибольшие споры вызвали страхование профессиональной ответственности и СМР.

Профессиональные ошибки могут дорого стоить аудиторам, риэлтерам и представителям множества иных профессий. Здесь нужна качественная оценка, которая учитывает профессиональные навыки, стандарты, технологии, но она изначально субъективна, мало поддается тарификации. Единой методологии страхования ответственности нет, и страховым союзам следует активней разрабатывать такие методические рекомендации.

Страхование СМР - строительномонтажных рисков - достаточно новый вид страхования в Сибири, хотя в европейской части нашей страны давно востребован. Одним из первых такой договор заключил «СТИФ» - страхование по СМР реконструкции Театра оперы и балета в Новосибирске. Страховых событий там не было. Вспомнили пожар в ЦУМе, когда страховые компании в рекордные сроки возместили свыше 1 млн долл. за здание и 6 млн руб. за застрахованный товар. Высказали советы предпринимателям - чтобы обеспечить возможность быстрой инвентаризации товара, нужно хранить резервную складскую копию документов, бухгалтерский архив в отдельном месте. Если страхуются холдинговые структуры из нескольких юридических лиц, то отношения между ними должны подтверждаться соответствующими договорами.

И наконец, все высказали пожелание, чтобы страховые компании больше, активней вели разъяснительную работу. Тут все методы хороши: и сайты, и газеты, и журналы должны больше информировать о возможностях и практике страхования. И тогда новое поколение предпринимателей будет иначе смотреть на многие проблемы. Они должны прийти в цивилизованный мир, где наряду с туристическими призывами «все включено» все чаще будет «все застраховано».





ЛЕТО. ДЕТИ. ОТДЫХ

(Продолжение. Начало на с. 1)

Всех участников порадовали своими выступлениями танцевальные коллективы и заряжали энергией ведущие.

Веселые девушки раздавали всем желающим воздушные шары, а когда желаемые закончились, связка ярких желтых шаров была выпущена на

свободу, в синее небо, подарив всем - и детям, и взрослым - ощущение чуда.

Традиционное участие в организации городского праздника в честь Дня защиты детей в очередной раз подтвердило социально-ориентированную репутацию бизнес-группы, нашу заботу о детях.

НАШ КРЕСТНИК В ВЕНЕ

Еще одной хорошей новостью в эти дни стало поступление «крестника» нашей бизнес-группы Павла Квашнина в Венскую консерваторию. На протяжении 4 лет фонд историко-культурного наследия «Вехи», структурное подразделение нашей бизнес-группы, оказывал моральную и материальную поддержку Павлу, ученику средней школы г. Обь Новосибирской области и талантливому певцу. С нашей помощью он дважды побывал в Италии на прослушивании знаменитых маэстро мирового центра оперной культуры - оперного театра «Ла Скала». Они отслеживали, как происходила ломка голоса у молодого певца, как шел процесс обучения вокалу. В марте Павел Квашнин был гостем нашего корпоративного праздника «Золотые наши сотрудники», где все присутствующие услышали его пение и бурно аплодировали его сильному и мощному голосу, блестящему исполнению русских на-

родных песен. Точно также он «зажигал» прошлым летом на Дне города Милана в Италии. Огромная площадь ценителей оперного искусства кричала «браво» и бис, когда отказала музыкальная аппаратура, и мощный голос Павла звучал без инструментального сопровождения.

Сейчас Павел стал студентом престижного образовательного центра для певцов всего мира. И Италия будет совсем рядом, и контакты с итальянскими специалистами и преподавателями будут продолжены.

Учиться за рубежом для любого человека недешево, а Павла воспитывает одна мама.

Снова бизнес-группа не оставит Павла наедине с проблемами.

А о том, чем наши дети порадовали своих родителей, чего достигли в этом учебном году, мы попросили рассказать сотрудников компаний бизнес-группы.

(Читайте на с. 5,7,8)

ПРОЕКТУ «ДЕТИ СИБИРИ» 1 ГОД: ДОСТИЖЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ

2008 год провозглашен президентом нашей страны как год семьи. Самое пристальное внимание государство стало уделять всем детям, и особенное - детям-сиротам.

Новосибирск в этом плане оказался среди городов-лидеров, потому что ровно год назад, в июне 2007 г. здесь стартовал сайт «Дети Сибири» - основной информационный интернет-проект, посвященный детям-сиротам и детским домам Новосибирской области. Именно такое определение спустя вот уже год произносится на различных социальных мероприятиях, статьях в газетах и т.д.

Подобных интернет-проектов нет в других областях России, создание же его в Новосибирске это, безусловно, достижение. У проекта изначально было три организатора: мэрия Новосибирска, бизнес-группа «NORDАЗИЯ» и студия веб-дизайна «Идея плюс».

Сайт www.sibchildren.ru постоянно развивается. Нам удалось сделать регулярно обновляющийся информационный источник для семьи, желающей усыновить или взять под

опеку ребенка.

На сегодня же мы реализуем еще и задачу по привлечению на сайт семей, в которых уже есть приемные дети; для этого публикуем рассказы об их жизни, проводим различные конкурсы, ведем он-лайн консультации, транслируем анонсы и отчеты обо всех социальных мероприятиях и праздничных акциях в Новосибирске.

Огромную заинтересованность в подобном рода интернет-проектах проявляют администрации других областей Сибирского Федерального округа.

Наша компания рассматривает возможность расширения функциональных возможностей «Детей Сибири» до уровня регионального интернет-проекта.

Мы не устаем благодарить бизнес-группу «NORDАЗИЯ» за ее желание участвовать в социально-значимых проектах Новосибирска.

Без вашей поддержки данный проект оставался бы только в наших задумках, а многие семьи до сих пор не обрели бы своих единственных и самых любимых малышей.

••• Компания «Идея плюс»

РАЗВИВАЕМ БИЗНЕС - РАЗВИВАЕМ СИБИРЬ

7 июня в резиденции губернатора состоялось подведение итогов и награждение лучших компаний Новосибирской области в рамках престижного XII конкурса «За успешное развитие бизнеса в Сибири». Лауреатами этого конкурса стали сразу две компании бизнес-группы!

Лауреатом XII конкурса 2007 г. «За успешное развитие бизнеса в Сибири» по отдельным показателям, за высокие темпы развития среди территориальных страховых компаний, стала ОАО Страховая фирма «АСОПО» (генеральный директор А.В.Петров, председатель Совета директоров Г. Д.Плотников).

Дипломом и сертификатом XII конкурса награждена ЗАО «Первая лизинговая компания» (генеральный директор Н.А. Подсосов). Компания награждена за активное участие в региональных целевых программах.

XII конкурс организован при участии администрации Новосибирской области, мэрии г.Новосибирска, Новосибирской Межрегиональной ассоциации «Сибирское Соглашение», Межрегиональной ассоциации руководителей предприятий.

Губернатор Новосибирской области **Виктор Толоконский** традиционно принял участие в церемонии награждения лауреатов конкурса «За успешное развитие бизнеса в Сибири». Выступая на церемонии, губернатор подчеркнул: «Прежде всего, мы учитывали динамику развития предприятий не менее чем за четыре года, рост объемов за последний год, устойчивое положение на внутреннем и внешних рынках.

а также положительный имидж в деловых кругах. Конкурс уже стал традиционным, проводится не первый год и, безусловно, это стимул для предприятий разных отраслей экономики. Когда твои коллеги отмечают тебя как лучшего, отмечают твои результаты, твои усилия это, на мой взгляд, действует сильнее, чем любые оценки. Убежден, что конкурс «За успешное развитие бизнеса в Сибири» укрепляет корпоративное сообщество предпринимателей. Да, бывает, что они конкурируют между собой на рынках, соревнуются, борются за квалифицированных рабочих и специалистов, которых нам сегодня не хватает. Они по-разному строят свое будущее: кто-то возглавляет государственное предприятие, кто-то стал владельцем, а кто-то работает у акционеров по договору. То есть разные есть возможности и перспективы. Однако хочу отметить главное. Эти люди обмениваются опытом, берут друг с друга пример. Такой большой и масштабный региональный конкурс отмечает тех, кого объединяет чувство ответственности за развитие своего региона, за будущее Новосибирской области, за жизнь живущих здесь людей».

В преддверии празднования 115-летия нашего города руководители города и области сердечно поблагодарили всех лауреатов за успешный труд, более высокие, чем в целом по стране, темпы экономического развития, пожелали всем удачи и успехов в дальнейшем. Новосибирск растет, строится, и наши компании растут вместе с ним.

ЧЕМ ПОРАДОВАЛИ ДЕТИ

Дочь главного бухгалтера «Муниципального вексельного дома» Ольги Маржиной Ирина закончила в этом году начальную школу. На четверки и пятерки! В июне у нее прошел первый в жизни выпускной бал.

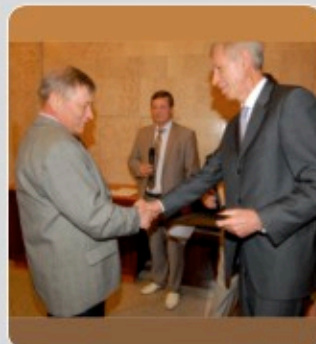
В этом году Ира освоила горные лыжи, каталась в Новососедово, Ключах, на Горской. Ей нравится скорость, азарт. Купили горные лыжи, пока, правда, с мамой одни на двоих. А она хочет освоить сноуборд. Летом она поедет на дачу, на Алтай. А еще Ира намерена научиться играть на гитаре!

Дочь экономиста ЗАО «НОРД-АЗИЯ» Ольги Рахманиной Наташа в июне защитила диплом. В этом году она победила в университетской конференции и выступила на межвузовской научной студенческой конференции «Научный потенциал Си-

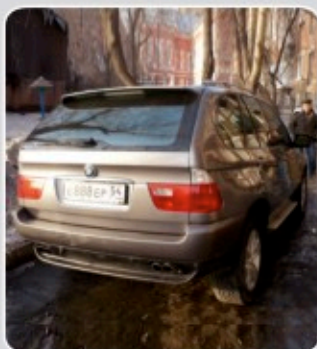
бири» с проектом открытия новой кофейни. Теперь она дипломированный маркетолог. Сейчас у нее пиковое время, ищет интересную работу.

Станислава Владимировича Цоя, руководителя управления методологии, андеррайтинга и контроля СХ «СТИФ», порадовали трое детей! Его старшая дочь, Юля, подтянулась по учебе и успешно сдала ЕГЭ по математике и русскому за 9 класс, средняя - Алена - закончила учебный год на отлично, участвовала в концертах творческих коллективов школы, ее стихи и сочинения как самые лучшие были опубликованы в районных газетах! А младший сын Володя готовится в этом году пойти в первый класс, он уже умеет читать, очень любит спорт, хорошо играет в шашки и шахматы.

(Продолжение на с. 7,8)



«БЕЗОПАСНОЕ КОЛЕСО - 2008»



22-23 мая в «Детском автогородке», расположенном в Заельцовском районе Новосибирска, на ул. Д. Ковальчук, проходил городской тур Всероссийского конкурса-фестиваля «Безопасное колесо-2008».

Он был организован Главным управлением образования мэрии Новосибирска, «Детским автогородком» и управлением ГИБДД УВД по г.Новосибирску. Партнером фестиваля выступил страховой холдинг «СТИФ», оказавший финансовую помощь для приобретения инвентаря. А еще все участники соревновались в фирменных майках «СТИФ».

В этом году впервые конкурс проведен для участников 10-12 лет. Более 40 детей соревновались в лично-командном первенстве.

В программу вошли индивидуальный теоретический экзамен по знанию правил дорожного движения РФ «Знатоки ПДД», индивидуаль-

ный экзамен по теме «Основы безопасности жизнедеятельности», включающий в себя вопросы на знание основ оказания первой доврачебной помощи, вождение велосипеда в автогородке и фигурное вождение велосипеда. Командой участники соревновались на этапе «Агитбригада», включающем конкурс плакатов и презентации на тему «Безопасность на дороге - движение без аварий».

По словам **Ольги Геннадьевны Тобачиковой**, старшего государственного инспектора Академии информационного обеспечения ГИБДД, этот фестиваль оказывает влияние на ситуацию в городе - количество ДТП с участием несовершеннолетних в последнее время сократилось.

А страховая компания видит свою задачу в том, чтобы воспитывать будущих водителей в уважении к правилам дорожного движения.

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

Когда происходят страховые случаи, без надежной страховки многие проблемы кажутся просто неразрешимыми. Где взять деньги, если машина не подлежит восстановлению? Кто оплатит операцию пострадавшему на дороге? Судите сами.

Поджоги машин бывают не только в Москве. Так, 27 марта 2008 г. у офисного здания в Новосибирске на ул. Серебrenниковской был совершен поджог автомобиля «BMW X5». Его капот облили горючей жидкостью и подожгли. На место происшествия была вызвана пожарная бригада, которой удалось потушить пожар.

Но спасти автомобиль не удалось - в результате поджога у машины полностью выгорел двигательный отсек и был существенно поврежден кузов и остекление, после чего вос-

становление было признано экономически нецелесообразным.

Сумма ущерба составила 1,6 млн руб. Страховой холдинг «СТИФ» уже произвел выплату пострадавшему хозяину автомобиля.

А в феврале случилось несчастье на дороге. На ул. С. Шамшиных водитель ДЭУ-1 на автомобиле ЗИЛ не уступил пешеходу дорогу. Последний получил травму - закрытый перелом шейки левого бедра. Пострадавшему было назначено тотальное замещение (протезирование) левого тазобедренного сустава. Операция производилась бесплатно в рамках ОМС, набор же тотального эндопротезирования оплатил в рамках ОСАГО страховой холдинг.

Возмещение расходов на лечение составило 60 344 руб.

Возраст пострадавшего - 78 лет.

СВЕТЛАЯ ПАМЯТЬ О НАШЕМ СОТРУДНИКЕ



Коллектив страхового холдинга «СТИФ» понес невосполнимую утрату - на 69 году жизни скоропостижно скончалась Горбунова Галина Ивановна, агент страхового холдинга «СТИФ».

В «СТИФе» Галина Ивановна работала с самого основания агентского отдела - более 5 лет. За это время зарекомендовала себя отличным сотрудником и одним из лучших агентов.

Галина Ивановна была очень активным человеком, в свои немолодые годы она успевала столько, сколько делает не каждый более молодой человек - помимо основной работы в «СТИФе», она занималась распространением косметики, пела в хоре, работала на даче.

Коллектив страхового холдинга скорбит по поводу кончины замечательного отзывчивого человека и выражает соболезнование родным и близким.

ЗА ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

«Первая лизинговая компания» стала также Лауреатом второй премии регионального этапа национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий». Она отмечена в специальной номинации «За вклад в развитие российского предпринимательства» за 2007 г.

«Золотой Меркурий» был учрежден ТПП РФ в 2002 году. Организатор конкурса - исполнительная дирекция Национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий» по Новосибирской области при поддержке НГТПП. Участие в конкурсе принимают российские предприятия

с численностью персонала до 100 человек.

26 мая в администрации Новосибирской области состоялась торжественная церемония награждения лауреатов регионального этапа национального конкурса «Золотой Меркурий».

Открывая мероприятие, президент Новосибирской городской ТПП Юрий Бернадский подчеркнул, что Национальная премия в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий» вручается с целью придать новый импульс развитию бизнеса в России на основе лучших традиций отечественного предпринимательства.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Сегодня строительный рынок - один из самых развивающихся. И конечно, он требует огромных инвестиций как со стороны самих застройщиков, так и стороны тех отраслей, которые его обслуживают. Например, производство строительных материалов играет важную роль в создании материально-технической базы, обеспечении успешного и своевременного выполнения строительных работ.

По данным департамента строительства и архитектуры мэрии, в 2004 г. в Новосибирске построено 507 000 кв. м, в 2005 г. - около 530 000 кв. м, в 2006 г. - 844 000 кв. м. Объем жилищного фонда Новосибирска - около 26 млн. кв. м. Темпы роста и объемы жилищного строительства в Новосибирской области одни из самых высоких в России.

ЗАО «Первая лизинговая компания» работает со многими строительными предприятиями г. Новосибирска. И, конечно, специалисты этой компании хорошо понимают, что данная отрасль требует особого внимания. Заказы строительных фирм

каждый раз интересные и достаточно разнообразные.

Очередным клиентом ЗАО «Первая лизинговая компания» стал застройщик ООО «Плюс-К», который приобретает по лизинговой схеме новую бетоносмесительную установку Mekamix-30-С.

Бетон - это основной конструкционный материал, который активно используется в строительстве, потребность в нем только увеличивается. На новосибирском строительном рынке до сих пор не хватает базовых строительных материалов - кирпича, железобетона и т. д. Объемы их производства уже не соответствуют темпам строительства. К тому же, как считают эксперты, большинство стройматериалов имеет низкое качество при высоких ценах. При дальнейшем увеличении темпов строительства это может привести к дефициту стройматериалов.

Таким образом, данное приобретение поможет в значительной степени снизить как затраты самого предприятия на данный вид сырья, так и дефицит на рынке в целом.

ЧЕМ ПОРАДОВАЛИ ДЕТИ

(Продолжение. Начало на с. 5)

Главные достижения в жизни человека - это достижения его детей. Приятно осознавать, что твоё чадо растёт и развивается и любые, даже незначительные достижения ребенка воспринимаются, как самое значимое и яркое событие!

В коллективе ЗАО «Первая лизинговая компания» работают те счастливые родители, дети которых ежедневно радуют своими успехами.

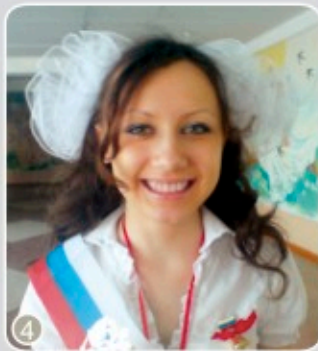
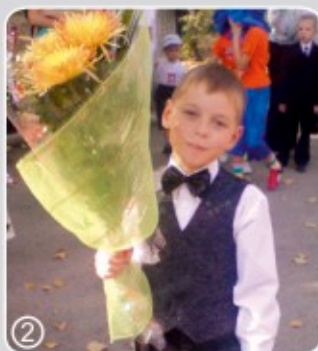
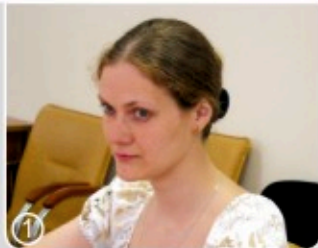
Так, дочь Ирины Владимировны Меновщицовой, заместителя генерального директора, Дарья может похвастаться своими успехами в учебе в Новосибирском государственном техническом университете

(факультет бизнеса, направление - менеджмент). В этом году она из разряда абитуриентов (есть поверье, что до первой сессии студент еще не студент, а абитуриент, на молодежном жаргоне - абитура) перешла в разряд студентов и успешно сдала уже 2 сессии. Первый курс взят!

А у Анны Христоробовой - специалиста по рекламным проектам - дочь Марика отпраздновала первый год рождения. В этом году начала ходить и говорить некоторые слова. Казалось бы, это так просто, но на самом деле каждое новое «умение» ребенку дается с большим трудом. И когда оно наконец приходит, счастьем нет предела.



УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ



Заочный круглый стол по управлению качеством провел в июне журнал «Стратегии успеха». Как трактуют стандарт ISO 9001 российские компании, зачем его нужно вводить, кому доверить внедрение и какой профит ждать - такой спектр вопросов организаторы задали экспертам, специалистам аудиторских компаний Сибири. О том, как сделать менеджмент более качественным, рассказала консультант по вопросам разработки и внедрения систем менеджмента качества (СМК) ЗАО «АРКО-аудит» Анастасия Рыбенко (фото 1).

Она отметила, что, несмотря на растущий спрос этой услуги, многие российские бизнесмены к международным стандартам только присматриваются. На западе давно поняли, что оптимизация процедур помогает выстроить эффективную клиентоориентированную систему управления, позволяющую удовлетворять и превосходить ожидания клиентов. Внедрение СМК предполагает такую систему управления, при которой все процессы выстроены четко и прозрачно, что дает возможность точного анализа и просчета дальнейших вариантов развития. Международные стандарты серии ISO 9000 универсальны для разных отраслей. По статистике, при внедрении СМК доля затрат и брака снижается на 10-25%, в зависимости от того, насколько серьезно руководство занимается данной проблемой, компании приобретают конкурентные преимущества, растут и котировки таких компаний: инвесторы могут сравнивать ясные и сравнимые параметры.

А знаете ли вы, что стандарты ISO 9000 вошли в книгу рекордов Гиннеса, как самые популярные стандарты в мире? Известно ли вам, что в России внедрение СМК идет уже более 10 лет, и лидируют, как всегда, столичные регионы?

Что предлагают консалтинговые компании? В основе, согласились участники круглого стола, это 4-шаговая система: первичный диагности-

ческий аудит, обучение персонала компаний, разработка документации и предсертификационный аудит. Причем только от компании зависит, поручать ли консультантам полный цикл, или привлекать в качестве экспертов-консультантов по определенным этапам. «В выборе способа разработки и внедрения СМК важным фактором является наличие собственных специалистов. От этого зависит, как правило, степень привлечения консультантов и, как следствие, стоимость их услуг», - считают эксперты. - «Если организация выбирает вариант самостоятельной разработки документации, то на пред-аудите она поймет, насколько СМК организации соответствует требованиям стандарта. И если заключение по предаудиту окажется отрицательным, то безусловно, потребуются дополнительные затраты времени и денег на доработку».

Заместитель гендиректора компании «НЭТА» Ю. Попов по собственному опыту считает, что при разработке системы, бесспорно, требуется привлечение опытных консультантов.

Что дает СМК? Для ряда отраслей - это необходимое условие получения госзаказов, грантов, условие участия в тендерах, получения налоговых льгот. СМК нужна тем, кто выходит на межрегиональные и международные рынки. Из получающих сейчас сертификаты 50% организаций приходится на строительные компании, активные процессы идут в медицинских и фармацевтических компаниях. Вопросы сертификации в России станут более злободневными в связи с предстоящей отменой лицензирования в ряде отраслей и ростом числа саморегулируемых организаций. Вступление в них будет возможно при наличии сертификата, подтверждающего соответствие мировым стандартам менеджмента. Серьезно может повлиять на эти процессы и предстоящее вступление России в ВТО.

ЧЕМ ПОРАДОВАЛИ ДЕТИ

В «Арко-аудит» в основном молодой коллектив, и дети сотрудников еще учатся в школе. Если вспомнить, как непросто было нам всем учиться, то успехи первоклассника Никиты Лелюх (фото 2), восьми лет, сына бухгалтера Елены Лелюх, выглядят весьма впечатляюще: он закончил первый класс, где научился читать, писать и считать!

Никита Уколов (фото 3), 12 лет, сын коммерческого директора Кристины Уколовой, успешно закончил 5 класс, в спорте получил II юношеский разряд по Греко-римской

борьбе. А Катя Гвоздик (фото 4), 17 лет, дочь главного бухгалтера Татьяны Гвоздик, успешно закончила школу, получив среднее образование. Важнейший в жизни выпускной бал состоялся 18 июня!

А всех моложе дошколята. Никита Шадрин (фото 5), 1 год 9 месяцев, сын менеджера по персоналу Ольги Шадринной, пошел первый раз в детский сад, где научился петь и танцевать. А Полина Зенькова (фото 6), 1 год 1 месяц, дочь водителя Сергея Зенькова, научилась ходить и бегать, говорить первые слова «папа», «мама».

ЛИДЕРЫ СТРОЙИНДУСТРИИ

20 мая 2008 года в администрации Новосибирской области состоялось подведение итогов конкурса «Лучший субъект малого и среднего предпринимательства НСО» в 2008 году. Конкурс проводился в шести номинациях. В номинации «Лучший субъект малого и среднего предпринимательства в строительстве» первое место заняла компания СИБСЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ.

Этот ежегодный конкурс проводится в соответствии с постановлением Губернатора Виктора Толоконского и организован департаментом развития промышленности и предпринимательства НСО. В. Толоконский уверен, что «такой большой и масштабный конкурс объединяет тех, кого отличает чувство ответственности за развитие своего региона, за будущее Новосибирской области, за жизнь живущих здесь людей. И мы должны обязательно отметить патриотизм этих людей, их отношение к малой родине».

Цель конкурса - содействие развитию предпринимательства в Новосибирской области, стимулирование производства и реализации качественных товаров, работ и услуг, пропаганда идеологии предпринимательства и освещения передового опыта в сфере малого и среднего предпринимательства, выявление лучших представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, а также повышение уровня признания их торговой марки.

Торжественное вручение дипломов прошло в областной администрации 26 мая и было приурочено к празднованию первого российского Дня предпринимателя. Председатель Оргкомитета конкурса, руководитель департамента развития промышленности Сергей Семка поздравил нашу компанию с достижениями в строительстве и вручил генеральному директору ЗАО СССР Дмитрию Галитарову сертификат на получение денежной премии за победу в конкурсе.

КВАРТИРЫ - ИНВЕТОРАМ

Со 2 июня в ЗАО СССР приступили к передаче квартир инвесторам. В понедельник с утра в офисе инвестиционного отдела уже была очередь из приглашенных на передачу квартир по Акту №1 16-этажного дома по ул. Титова 31/1 и 10-этажного дома по ул. Колхидская, 31. Передача квартир инвесторам осуществлялась комиссией в составе: начальника отдела

продаж и инвестиций Ольги Евсеевой, специалистов Олеси Воздвиженской и Марины, прорабов Юрия Камышева и Максима Кашина. Члены комиссии и инвесторы прибыли на объекты. Активная работа по передаче квартир шла всю первую неделю и продолжается сейчас. Оформляются и подписываются Акты. Дома готовятся к сдаче. Впереди новоселья!

СССР - 7 ЛЕТ!

31 мая исполнилось 7 лет ЗАО СССР. День рождения - это всегда и повод подвести итоги, и обозначить цели нового этапа.

Напомним, что создание нашей компании было связано с участием в областном проекте сноса ветхого и аварийного жилья в жилом квартале «Тихвинский» в Ленинском районе г. Новосибирска. В 2001 г. взяты за освоение такого сложного объекта было смелым шагом. Однако профессионализм команды, успешный менеджмент, опыт планомерно ведут компанию к намеченной цели. На сегодняшний день построено четыре 10-этажных жилых дома с отделкой квартир «под ключ» для расселения жителей ветхого жилья; два 11-этажных и два 16-этажных жилых дома комфортабельного жилья эконом-класса, с квартирами «под самоотделку».

Ведется строительство 16-этажного жилого дома и двух 10-этажных жилых домов с отделкой квартир «под ключ».

Готовятся к строительству 16-этажный и 19-22-этажный жилых дома эконом-класса. Построен и сда-

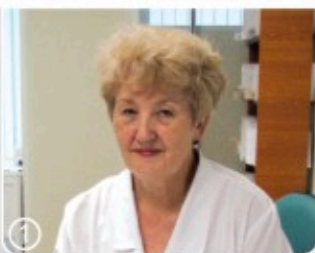
ется подземный паркинг для жителей «Тихвинского» квартала.

Огромным достижением ЗАО СИБСЕРВИССТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ стал процесс расселения ветхого и аварийного жилья. Сегодня из 25 деревянных барачных домов снесено 13, построено и сдано в эксплуатацию 16 220 тыс. кв. м нового социального жилья. В 2008 году намечен снос еще четырех старых строений. Принципиально важным является то, что действия руководства компании и всего коллектива воплощаются в зримый результат по изменению архитектурного облика целого микрорайона, прилегающего к одной из главных площадей Новосибирска - площади Станиславского.

Труд строителей за годы работы неоднократно отмечен многими наградами «Сибирской Ярмарки», администрации Новосибирской области, мэрии Новосибирска.

С 7-летием коллектив поздравил акционеры, руководители компаний-участников бизнес-группы, генпартнеры и партнеры. Спасибо всем, кто помогает нам в работе!



САМОЕ ГЛАВНОЕ - ВНИМАНИЕ!


15 июня все врачи празднуют День медицинского работника. Накануне этого праздника **Лариса Афанасьевна Шмакова** (фото 1), гинеколог-эндокринолог НПЦ «Новые медицинские технологии», отмечает не менее важное событие - 40 лет профессиональной деятельности.

Лариса Афанасьевна - самый посещаемый врач НМТ, например, за последние пять месяцев у нее было 1213 посещений! Многие наблюдают у нее семьями: женщины приводят к «своему» врачу дочерей, а иногда и внучек. К ней приезжают пациентки со всего города и с области, несмотря на то, что Лариса Афанасьевна работает ежедневно, записываются к ней заранее, хотя она никогда не откажет пациентке, приехавшей без записи. О своей жизни и любимой работе Лариса Афанасьевна рассказала нашей газете.

- В медицину я попала случайно: переехала в 16 лет в Новосибирск и устроилась работать на кафедру Медицинского института. Проработала год, поняла, что это «мое», и поступила в этот же институт учиться. После окончания работала акушером-гинекологом в деревне, до сих пор помню это удивительно сильно и светлое чувство, когда принимаешь новорожденного: рядом счастливая мать, ты держишь здорового младенца, маленькую новую жизнь!

Позже, когда я переехала в Новосибирск, моя специальность изменилась. Я начала ездить на курсы по эндокринологии: в Казань, в Ростов, в Москву, опять в Ростов...

В то время гинекология была гораздо слабее, все сводилось к воспалениям и инфекциям, эндокринологией никто не занимался, все только отмахивались. А мне стало интересно, я начала ею заниматься, помогать женщинам с гормональными проблемами, и помогаю до сих пор. И сейчас продолжаю самообразование, посещаю семинары. В этом году уже в пятый раз подтвердила Высшую категорию.

В своей работе одной из самых важных вещей я считаю возможность и умение выслушать пациента. Иногда может показаться, что пациенты вредные, но это меняется, если выслушать человека, понять его. В «Новых медицинских технологиях» врачу предоставлена эта возможность: например, на первичный прием у меня отводится час, за это время я успеваю поговорить с женщиной, подбодрить ее, успокоить - ведь, какой бы ни была проблема, всегда есть выход! В результате пациент уходит довольный и спокойный, а ни для кого не секрет, что душевное состояние влияет на состояние физическое.

От своих пациентов я не устаю, но отдых - это в любом случае важно, поэтому выходные я предпочитаю проводить на даче, любоваться своими цветами. Особенно я люблю розы, сама их выращиваю, забочусь.

Накануне же Дня медицинского работника я хочу пожелать своим коллегам здоровья, терпения и доброты, не забывать, что самое главное - это внимание. И пациентам, конечно, желаю только здоровья!

ГОВОРЯТ КЛИЕНТЫ НПЦ НМТ:

Ирина (фото 2): «Я хожу в Центр «Новые медицинские технологии» уже давно: мне нравится обслуживание, квалификация медицинского персонала, внимание, которое мне всегда уделяют.

В День медицинского работника я хотела бы пожелать коллективу Центра терпения, здоровья и больше пациентов!»

Марина (фото 3): «Я очень давний клиент, меня привлекает и удобное расположение, и достаточно демократичные цены. В профессиональный праздник я хотела бы пожелать врачам терпения, здоровья, радости и хорошего настроения!»

Юрий (фото 4): «В «Новые медицинские технологии» я хожу недавно: работники моей фирмы лечатся в НМТ в рамках корпоративной программы «Наш доктор», но центр мне уже очень понравился, в первую очередь обслуживанием - здесь вежливый персонал, заботливые и внимательные доктора. Я хочу пожелать им прежде всего здоровья, финансового благополучия и счастья в семье!»

Елена Вячеславовна (фото 5): «Я лечусь в Центре не так давно, но мне очень нравится мой доктор, эндокринолог, и я обязательно продолжу сюда ходить. В День медицинского работника я хочу пожелать своему врачу и всему коллективу НМТ здоровья, оставаться такими же внимательными и сердечными».

Татьяна (фото 6): «Я хожу в «Новые медицинские технологии» около года: сначала посещала их, когда была беременна, а сейчас уже привожу сына. Мне нравятся квалифицированные врачи, которые всегда могут оказать своевременную помощь, и удобное расположение Центра. Я желаю коллективу «Новых медицинских технологий» хороших клиентов; у них, конечно, никогда не будет мало работы, но пусть эта работа будет легкой и в радость».

Елена: «Я уверена, что в этой компании работают квалифицированные специалисты, которым можно доверить свое здоровье. А врач, у которой я лечилась, оказалась замечательной и как специалист, и как человек».

ЛЕТНИЕ ПУТЕШЕСТВИЯ

Внимание: конкурс! Мы открываем новую рубрику «Летние путешествия». Приглашаем всех желающих поделиться своими впечатлениями от летних отпускных поездок. Мир велик, и сколько ни живи, нельзя объять необъятное. Так пусть коллеги расскажут, где довелось побывать, что увидеть. А в декабре, как всегда, подведем итоги. Лучших рассказчиков и фотографов ждут призы!

Если и есть где-то край мира, то это, наверное, Австралия - далекое островное государство, сохранившее самобытную культуру и национальный колорит. В преддверии лета Раиса Ниазовна Протасова, генеральный директор «АРКО-аудит», провела там незабываемые три недели и охотно поделилась впечатлениями с нашими читателями.

- Целью нашего путешествия было познакомиться, прежде всего, с природой, Национальными парками этого далекого зеленого континента. Мы посетили парки в Тасмании, Кокаду, увидели мангровые леса, барьерные рифы. Мы долго выбирали, в какое время лучше лететь в Австралию, выбрали май, зимний сезон.

В Австралии местная природа - вечнозеленая, но много и европейских растений, завезенных позднее. Именно они сбрасывают в мае листву. Температура по стране отличается, в Дарвине было плюс 32, в Тасмании 25 градусов, а в горах и вовсе 0. С утра солнечно, после обеда начинают лить мелкие короткие дожди. Океан и реки теплые, и нырять с аквалангом, снорклинг, дайвинг - редкое удовольствие.

Подводный мир Австралии потрясает. Красные, изумрудные, фиолетовые рифы, среди которых плывут разноцветные немислимой красоты рыбы. Я увидела, как закрываются раковины ракушек при моем прикосновении, лениво отплывают крупные рыбы.

Побывали в Рейн форест тропическом дождевом лесу, где сохранились эвкалиптовые рощи, древесный папоротник. В таком лесу небезопасно - в них водятся 10 видов самых ядовитых змей в мире, поэтому из амфибии выглядывать запрещено. А в парках есть площадки для туристов и безопасные тропинки. В буш лучше не заглядывать, там кишит своя небезопасная для туристов жизнь. Повсюду очень много сумчатых, кенгуру, они свободно пересекают дороги, к сожалению, их часто сбивают машины. А в парках они прирученные, охотно подходят к людям за едой. Впервые увидела каалов, вамбатов небольших сумчатых медведей, повсюду свободно летают попугаи

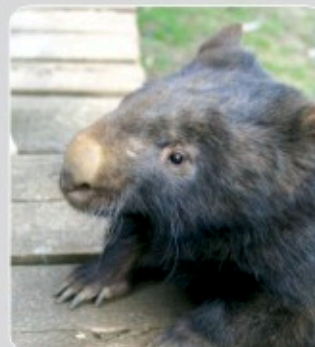
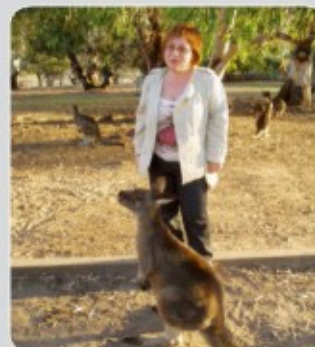
кокаду. Очень красиво наблюдать море сверху, на воздушном шаре. Мы увидели проходящую над тропическим лесом подвесную канатную дорогу Скай-рейл, она вся строилась сверху, с вертолетов.

Экономика страны базируется на добыче природных ископаемых, добывают нефть, уголь, розовые бриллианты, черные опалы. В стране великолепные дороги, мосты. Везде предупреждения, что в сезон дождей уровень воды может перекрыть мосты. Отлично развито сельское хозяйство, виноделие, производство мясных продуктов. Хороший сервис для туристов, очень понравилась местная еда. На стейках написано, из какого мяса они произведены, на каких пастбищах паслись овцы. Конечно, потрясающие морепродукты. Очень хороши местные вина, особенно из южных штатов. В магазинах много не только европейских товаров, но и местных. Страна славится изделиями из кожи, кенгуру, крокодилов, шерсти опоссумов и мериносов.

Мы жили в Сиднее в местечке Рокс. Из памятников прошлого мы посетили Порт-Артур - самую суровую колонию в стране, откуда начиналось освоение Австралии англичанами. Именно каторжане вырубали буш, расчищая площадки для строительства первых английских поселений. Еще мы подходили к скалам, на которых сохранилась наскальная живопись коренных австралийцев, слушали игру на национальных музыкальных инструментах.

Жители в основном проживают в 7 крупнейших городах, из 27 млн русская диаспора менее 160 тысяч. Сидней входит в пятерку самых больших по площади городов мира. Страна многонациональная по этническому составу, приток эмигрантов довольно большой, в основном из Канады и США. И среди туристов американцы, канадцы и японцы лидируют, из Европы туристов мало. Уровень жизни высокий, минимальная оплата труда - 10 долларов в час., выпускники вузов получают сразу не менее 2 тыс. долларов. Австралийский доллар сейчас мало отличается по стоимости от американского. В стране бесплатное медицинское обслуживание, высшее образование доступно всем желающим, можно отучиться и потом из зарплаты вернуть образовательный кредит вузу.

Сами австралийцы убеждены, что у них в стране все самое лучшее. Лучшая природа, лучший климат, лучшая экономика, лучшие местные машины марки Холден. А мы получили замечательную возможность убедиться, что, как ни хорошо в гостях, но дома, в родных северных широтах, где есть отдельно зима и не менее отдельно - лето, у нас лучше!



1 ИЮНЯ - ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ!



С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Июнь начался с самого доброго и летнего праздника - Дня защиты детей, продолжился мини-каникулами на День России и сердечными поздравлениями НПЦ «Новые медицинские технологии» в День медицинского работника, кроме того, все компании бизнес-группы поздравили с 7-летием ЗАО СИБСЕРВИС-СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ. Из менее известных, но не менее замечательных праздников на июнь пришлись День рождения Пушкина (6 июня), Всемирный день океанов (8 июня), Международный день друзей (9 июня), День дружбы и единения славян (25 июня) и День молодежи России (27 июня).

Не следует забывать, что лето -

традиционно пора свадеб! В июне это радостное событие произошло в жизни **Ключниковой Натальи Николаевны**, консультанта по правовым вопросам «АРКО-аудит» и **Савельевой Юлии Борисовны**, администратора НПЦ «Новые медицинские технологии».

Юбилей же в этом месяце отметили **Лепилов Александр Александрович**, директор ООО «ДАРС», **Лелюх Елена Валерьевна**, бухгалтер «АРКО-аудит», **Лойко Руслан Евгеньевич**, стоматолог НПЦ «Новые медицинские технологии». Сотрудники страхового холдинга «СТИФ» - **Горбунков Сергей Михайлович**, аварийный комиссар, **Тарасюк Яна Сергеевна**, руководитель отдела

ДМС, **Хомяков Дмитрий Петрович**, руководитель отдела по работе с филиалами и агентствами.

Для всех родившихся в первый летний месяц эти строки:

**С юбилеем поздравляем,
Много радости желаем.
Повезет пусть вам во всем,
Счастье пусть наполнит дом,
Светит солнышко светлей,
Сердце бьется веселей.
Чтоб душа наполнилась
Песнею желанною,
Чтобы все исполнилось -
Жданное-нежданное.**

«NORDАЗИЯ». Ежемесячное информационное издание бизнес-группы «NORDАЗИЯ».

Учредитель издания: ЗАО «НОРДАЗИЯ»

Адрес издания: 630091, Новосибирск, Достоевского, 12

Главный редактор:

Елена Горяева

тел.: (383) 201-14-90 (доп. 304), e-mail: napr@telefun.ru

Редакция:

Ольга Калюжная (ЗАО «НОРДАЗИЯ»)

тел.: (383) 201-14-90 (доп. 304), e-mail: ol@telefun.ru

Кристина Уколова (ЗАО «АРКО-аудит»)

тел.: (383) 220-17-03, e-mail: k.ukolova-arko@mail.ru

Наталья Резанцева (ОАО СФ «СТИФ»)

тел.: (383) 344-60-09, e-mail: nntali@stif.ru

Сергей Воробьев (ЗАО СССР)

тел.: (383) 361-07-89, e-mail: vsa@sssr.biz

Анна Христолюбова (ЗАО «Первая лизинговая компания»)

тел.: (383) 227-65-54, e-mail: leasing@leasing.telefun.ru

Ирина Соловьева (ЗАО НПЦ «Новые медицинские технологии»)

тел.: (383) 221-71-58, e-mail: nmt@telefun.ru

Дизайн, верстка: ООО «Мастер Колор»

Новосибирск, ул. Фрунзе, 4, оф. 214, e-mail: mc@nsknet.ru

Отпечатано в типографии «Дар», ул. Фрунзе, 4

Тираж: 600 экз.. Распространяется бесплатно.